Załącznik do Uchwały nr 415/V/2020

Zarządu Dzielnicy Wilanów

m.st. Warszawy

z dnia 11.12.2020 r.

Wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert

na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ze zm. w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta

m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. (ze zm.), Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert na rzecz dotychczasowych najemców

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres garażu** | **Nr**  **garażu** | **Powierzchnia (m²)** | **Usytuowanie** | **Stan techniczny**  **wyposażenie w media** | **Przeznaczenie** | **Uwagi** | **Miesięczna stawka czynszu netto uzyskana w drodze negocjacji za 1 m² powierzchni garażu w zł/1 m²** |
| 1 | ul. Kosiarzy/ al. Wilanowska  dz. ew. 47/13  obręb 1-05-47 | 27 | 15,96 | zespół garażowy | stan bez zastrzeżeń  wyposażony w instalację elektryczną | przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego | okres najmu 5 lat  postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej | 14,90 |

**Uwagi:**

1. Minimalny miesięczny czynsz najmu netto nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
2. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
3. Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
4. Poprzez opłaty za media należy rozumieć opłatę za energię elektryczną, która będzie wnoszona comiesięcznie ryczałtem.

Wykaz podlega wywieszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędzie m.st. Warszawy na okres 21 dni tj. od dnia 15.12.2020 r. do dnia 05.01.2021 r. W okresie tym można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu ww. garażu w Urzędzie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy ul. F. Klimczaka 2.