

Wykaz nr 12/2020

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1.	
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	61/2 z obrębu 1-05-40
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA2M/0094750/8
Powierzchnia do wydzierżawienia	36 m ²
Cel dzierżawy	dostęp do drogi publicznej i ogródek działkowy
Opis nieruchomości	tereny mieszkaniowe
Położenie nieruchomości	ul. Chorągwi Pancernej 68
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	wschodnia część działki znajduje się w strefie terenów mieszkalnictwa zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem Z2 MN a zachodnia część działki znajduje się w projektowanych liniach rozgraniczających ul. Chorągwi Pancernej oznaczonej symbolem Z KUL.
Wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN/m ²	4,50
podatek Vat w PLN	Tak
termin wnoszenia czynszu	roczny
aktualizacja czynszu	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Okres dzierżawy	3 lata

2.	
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	1. 14/3 z obrębu 1-06-84 2. 14/5 z obrębu 1-06-84
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA2M/00493763/9
Powierzchnia do wydzierżawienia	1. 356 m ² teren rolniczy 2. 162 m ² ogródek przydomowy
Cel dzierżawy	ogródek przydomowy i teren rolniczy
Opis nieruchomości	1. grunty orne 2. grunty rolne zabudowane
Położenie nieruchomości	ul. Potulkały
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	Zapisy w planie miejscowym nie określają zasad dzierżawy nieruchomości. Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania dz. ew. nr 14/5 z obrębu 1-06-84 jako odrębnej nieruchomości zgodnego z ustaleniami planu miejscowego, zasadne jest rozważenie możliwości jej sprzedaży i przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości.
Wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN/m ²	1. 0,45 2. 2,50
podatek Vat w PLN	1. ZW 2. Tak
termin wnoszenia czynszu	1. roczny 2. roczny
aktualizacja czynszu	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Okres dzierżawy	3 lata

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres od 19.06..... 2020 r. do 11.07..... 2020 r i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę nieruchomości.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy ponosić będzie opłaty tj. czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji wydanej w imieniu Prezydenta n.st. Warszawy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Artur Buczyński

BURMISTRZ
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Lukasz Bekowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Bartosz Wąnickowski