

Wykaz nr 14/2020

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	7/35 i 7/37 z obrębem 1-05-50
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA2M/00374516/3
Powierzchnia do wydzierżawienia	116 m ²
Cel dzierżawy	Prowadzenie toalety publicznej i kiosku wielobranżowego
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym składającym się z toalety publicznej i kiosku
Położenie nieruchomości	ul. Stanisława Kostki Potockiego
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
Wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN/m ²	14,00
podatek Vat w PLN	Tak
termin wnoszenia czynszu	miesięczny
aktualizacja czynszu	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Okres dzierżawy	3 lata

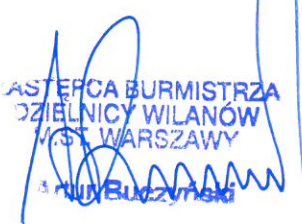
Charakterystyka budynku:

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym składającym się z toalety publicznej, pomieszczenia technicznego i kiosku. Budynek parterowy, prostopadłościenny w konstrukcji płytowej o wysokości 3,3 m z płaskim dachem. Powierzchnia użytkowa budynku stanowi łącznie 89,4 m² (toalety – 58,8 m², kiosk- 9,3 m² pozostała powierzchnia (hol, pomieszczenie techniczne) – 21.3 m². W budynku znajdują się cztery odrębne toalety, damska, męska, dla niepełnosprawnych i pokój dla matki z małym dzieckiem oraz pomieszczenie kiosku i pomieszczenie techniczne. Do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z wewnętrznego przedsionka. Budynek wyposażony jest w media: miejską instalację wodociągową, miejską sieć kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania - lokalne, instalację ciepłej wody - podgrzewanie lokalne, instalacje wentylacyjną grawitacyjną, instalację przeciwpożarowa.

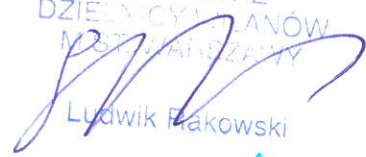
Wyklucza się możliwość prowadzenia na nieruchomości punktu gier na automatach o niskich wygranych oraz możliwość prowadzenia na nieruchomości działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.....do dnia 11.07..... 2020 r. i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę.

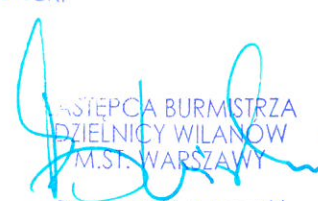
Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy będzie ponosić opłaty tj. czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie wydanej w imieniu Prezydenta m.st. Warszawy



 ANDRZEJ BUCZYŃSKI
 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 DZIELNICY WILANÓW
 M.ST. WARSZAWY



 BURMISTRZ
 DZIELNICY WILANÓW
 M.ST. WARSZAWY
 Ludwik Rakowski



 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 DZIELNICY WILANÓW
 M.ST. WARSZAWY
 Bartosz Wiśniakowski