

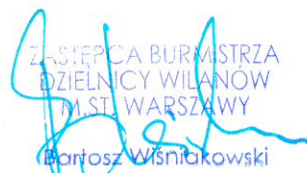
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1.		
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	4/50	z obrębu 1-10-26
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	WA2M/00481525/2	
Powierzchnia do wydzierżawienia	557 m ²	
Cel dzierżawy	Prowadzenie robót remontowych elewacji	
Opis nieruchomości wg. ew. gruntów i budynków	Drogi, grunty orne	
Położenie nieruchomości	ul. Kieślowskiego 3D i 3E.	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	działka ew. 4/50 z obrębu 1-10-26 znajduje się w liniach rozgraniczających jezdni ulicy przeznaczonej czasowo dla ruchu pojazdów samochodowych do wyłączenia z ruchu pojazdów samochodowych po realizacji ulic na terenach poza granicami opracowania, w przeważającej części w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, oznaczonej symbolem MU-6, a także w strefie terenów przeznaczonych do urządzenia zieleni i wód powierzchniowych z ograniczonym terenem obiektów służącym celom publicznym wypoczynku, rekreacji, administracji lub kultury oznaczonej symbolem ZPU-4 i symbolem ZP—i ZP-2.	
Wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN/m2	9,50	
podatek Vat w PLN	Tak	
termin wnoszenia czynszu	miesięczny	
aktualizacja czynszu	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	
Okres dzierżawy	3 lata	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres od 2 sierpnia 2020 r. do 23 sierpnia 2020 r i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę nieruchomości.

Uwaga: Dzierżawca z tytułu dzierżawy ponosić będzie opłaty tj. czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji wydanej w imieniu Prezydenta n.st. Warszawy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICZY WILANÓW
M. ST. WARSZAWY

Bartosz Wiśniakowski