


**Wykaz nr 11/2020**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Dzielnicy Wilanów**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat.

Lp.	działka ew.	obręb	Księga wieczysta	obszar do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	cel dzierżawy	opis nieruchomości	położenie nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego terenu	wysokość czynszu dzierżawnego netto w PLN / m <sup>2</sup>	podatek Vat w PLN	termin wnoszenia czynszu	aktualizacja czynszu	Okres dzierżawy
1	16	1-05-53	WA2M/00278770/8	178	teren niezabudowany przeznaczony na komunikację i parking samochodowy	zurbanizowany teren niezabudowany	ul. Z. Vogla	część południowa działki znajduje się w projektowanych liniach rozgraniczających ul. Vogla oznaczonej symbolem - 2 KUZ. W cz. północnej działki bark miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5,00	tak	miesięczny	Stawki wynagrodzenia dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.	3 lata

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres od 11.03 2020 r. do 02.04 2020 r. i w tym okresie należy składać wnioski o dzierżawę nieruchomości.

**Uwaga:** Dzierżawca z tytułu dzierżawy ponosić będzie opłaty tj: czynsz dzierżawy, podatek od nieruchomości oraz koszty za media. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji wydanej w imieniu Prezydenta m.st Warszawy.

  
 ZASTĘPCA PRZEDSIĘWZJĘCZNY  
 Artur Buczyński