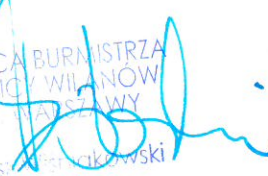


<p align="center">Wykaz garaży przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w drodze negocjacji poza konkursem ofert Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 2 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 roku, Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz garaży przeznaczonych do najmu w drodze negocjacji poza konkursem ofert na okres 3 lat.</p>									
Lp.	Adres garażu	Nr garażu	Powierzchnia (m ²)	Usytuowanie	Stan techniczny, wyposażenie w media	Przeznaczenie	Wywoławcza stawka czynszu netto (zł/m ²)	Uwagi	Wysokość wadium (złotych)
1	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	15	15,70	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	219,80
2	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	16	15,70	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	219,80
3	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	24	15,95	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	223,30
4	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	26	15,96	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	223,44
5	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	46	15,96	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00		223,44
6	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	51	15,96	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00		223,44
7	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	58	16,01	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	224,14
8	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/8 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	70	16,06	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00		224,84
9	ul.Kosiarzy/ Al.Wilanowska dz. ew. 47/8 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	71	16,06	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	14,00		224,84

Uwagi:

- Minimalny miesięczny czynsz najmu netto nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
- Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
- Przez opłaty za media należy rozumieć opłatę za energię elektryczną, która wnoszona będzie comiesięcznie ryczałtem.
- Garaże przeznaczone są do najmu na okres 3 lat.
- Kaucję w wysokości równoważności trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (za media) należy wpłacić w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
 DZIELNICY WILANÓW
 M.ST. WARSZAWY

 Bartos