

## Wykaz garaży przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w drodze negocjacji poza konkursem ofert

Na podstawie § 2 ust. 2 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 roku, Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz garaży przeznaczonych do najmu w drodze negocjacji poza konkursem ofert na okres 3 lat.

Lp.	Adres garażu	Nr garażu	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Stan techniczny wyposażenie w media	Przeznaczenie	Uwagi	Wywoławcza stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wysokość wadium (złoty)
1	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	15	15,7	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	14,00	219,80
2	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	16	15,7	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	14,00	219,80
3	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	24	15,95	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	14,00	223,30
4	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	26	15,96	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	14,00	223,44
5	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	46	15,96	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego		14,00	223,44
6	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47	51	15,96	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego		14,00	223,44
7	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	58	16,01	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	trwa postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	14,00	224,14
8	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/8 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	70	16,06	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego		14,00	224,84
9	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/8 obręb 1-05-47 KW WA2M/00320934/6	71	16,06	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, instalacja elektryczna	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego		14,00	224,84

- Uwagi:
- Minimalny miesięczny czynsz najmu netto nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
  - Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
  - Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły
  - Przez opłaty za media należy rozumieć opłatę za energię elektryczną, która wnoszona będzie comiesięcznie ryczałtem.
  - Garaże przeznaczone są do najmu na okres 3 lat.
  - Kaucję w wysokości równoważności trzymiesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT i opłat niezależnych od wynajmującego (za media) należy wpłacić w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Dzielnicy Wilanów na okres 21 dni tj. od dnia 28.10.2019 r. do dnia 18.11.2019 r. W okresie tym można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu ww. garaży w Urzędzie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy ul. F. Klimczaka 2.

BURMISTRZ  
DZIELNICY WILANÓW  
M.ST. WARSZAWY  
Ludwik Rakowski