

## Wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert na rzecz dotychczasowych najemców okres najmu do lat 3

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 2 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 7 maja 2014 roku (z późn. zm.), Zarząd Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości wykaz garaży przeznaczonych do najmu w trybie poza konkursem ofert na rzecz dotychczasowych najemców na okres do lat 3.

Lp.	Adres garażu	Nr garażu	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie	Stan techniczny wyposażenie w media	Przeznaczenie	Uwagi	Miesięczna stawka czynszu netto uzyskana w drodze negocjacji za 1 m <sup>2</sup> powierzchni garażu w zł/1m <sup>2</sup>
1.	ul. Kosiarzy/ Al. Wilanowska dz. ew. 47/13 obręb 1-05-47, KW nr WA2M/00320934/6	61	16,01	zespół garażowy	stan bez zastrzeżeń, wyposażony w instalację elektryczną	przechowywanie pojazdu mechanicznego/ urządzenia transportowego	okres najmu 3 lata, postępowanie o zwrot części nieruchomości gruntowej	14,10

Uwagi:

- Minimalny miesięczny czynsz najmu netto nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
- Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
- Waloryzacja czynszu następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły i obowiązuje od maja danego roku.
- Poprzez opłaty za media należy rozumieć opłatę za energię elektryczną, która będzie wnoszona comiesięcznie ryczałtem

Wykaz podlega wywieszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędzie m.st. Warszawy na okres 21 dni tj. od dnia 29.07. 2019 r. do dnia 19.08. 2019 r. W okresie tym można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące najmu ww. garażu w Urzędzie Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy ul. F. Klimczaka 2.

