



**ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 44 35 003, faks 22 44 35 040
wilanow.urzad@um.warszawa.pl, www.wilanow.pl

UD-XV-ZZP.271.2.2019.ATO

Warszawa, 07.02.2019 r.

Wykonawcy

Dot. postępowania przetargowego nr **2/WIR/2019**,
prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, dla zadania pod nazwą:

**Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budynku żłobka
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Działając na podstawie art. 11c i art. 38 ust. 4 ustawy, Zamawiający dokonuje
następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej jako „SIWZ”,
oraz ogłoszenia o zamówieniu:

- § 8 ust. 2 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzoru umowy – otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji lub kierowania
budową osoby wskazane przez Wykonawcę w procedurze przetargowej. Zmiana którejkolwiek
z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania
przez Zamawiającego. Przy czym, gdy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium
„Doświadczenie głównego projektanta” lub „Doświadczenie kierownika budowy”, wówczas
doświadczenie osoby skierowanej do opracowania dokumentacji lub kierowania budową winno
być ocenione w ww. kryteriach co najmniej tak jak doświadczenie osoby pierwotnie wskazanej
w ofercie. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji
i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub
wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie.

Uwzględniając powyższe Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy - otrzymuje nowe brzmienie,
zgodnie z załączonym do niniejszego pisma dokumentem –
Załącznik_nr_7_wzor_umowy_z_07_02_2019

- pkt IX.B SIWZ w części dotyczącej - wzoru umowy § 8 ust 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy zawartej w wyniku przedmiotowego
postępowania:

(...)

- Wzór umowy § 8 ust 2 i 3

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji lub kierowania budową osoby wskazane przez Wykonawcę w procedurze przetargowej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Przy czym, gdy Wykonawcy zostały przyznane punkty w kryterium „Doświadczenie głównego projektanta” lub „Doświadczenie kierownika budowy”, wówczas doświadczenie osoby skierowanej do opracowania dokumentacji lub kierowania budową winno być ocenione w ww. kryteriach co najmniej tak jak doświadczenie osoby pierwotnie wskazanej w ofercie. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową którejkolwiek osoby. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania prac w sytuacji, gdy poweźmie informacje o niezgłoszeniu zmiany, o której mowa w ust. 2 lub propozycja zmiany nie uzyskała akceptacji Zamawiającego. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z tego powodu nie może trwać dłużej niż 30 dni oraz będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

(...)

Pozostałe zapisy IX.B SIWZ pozostają bez zmian.

- Załącznika nr 5 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – otrzymuje brzmienie:

Po zdaniu: „Planuje się budowę dwukondygnacyjnego budynku żłobka przeznaczonego dla 150 dzieci wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, placami zabaw, ogrodzeniami, zielenią i małą architekturą.” dodaje się:

Klasyfikacja robót według wspólnego słownika zamówień:

CPV – 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

CPV – 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV – 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV – 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV – 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

CPV – 45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

CPV – 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV – 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV – 45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

Pozostałe zapisy opisu przedmiotu zamówienia pozostają bez zmian.

Uwzględniając powyższe Załącznik nr 5 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia - otrzymuje nowe brzmienie, zgodnie z załączonym do niniejszego pisma dokumentem –
Załącznik_nr_5_opis_przedmiotu_zamowienia_z_07_02_2019

- Ponadto Zamawiający uzupełnia Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy - o załączniki:

- Zał_nr_6_gwarancja,
- Zał_nr_7_1_oswiadczenie_wykonawcy,
- Zał_nr_7_2_oswiadczenie_podwykonawcy,
- Zał_nr_9_klauzula.

Powyższa informacja o zmianach treści SIWZ jest wiążąca dla Wykonawców.
Odpowiednim zmianom podlega ogłoszenie o zamówieniu.

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy, Zamawiający m.st. Warszawa Dzielnica Wilanów, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, udziela wyjaśnienia treści SIWZ:

Pytanie 1

*Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?
Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:*

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Beldowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników.

Powyższa odpowiedź na pytanie jest wiążąca dla Wykonawców.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WILANÓW
M.ST. WARSZAWY
Artur Buczyński

Załączniki:

- Załącznik_nr_5_opis_przedmiotu_zamowienia_z_07_02_2019,
- Załącznik_nr_7_wzor_umowy_z_07_02_2019,
- Zał_nr_6_gwarancja,
- Zał_nr_7_1_oswiadczenie_wykonawcy,
- Zał_nr_7_2_oswiadczenie_podwykonawcy,
- Zał_nr_9_klauzula.

