



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 44 35 003, faks 22 44 35 040
wilanow.urzad@um.warszawa.pl, www.wilanow.pl

UD-XV-ZZP.271.66.2018.ATO

Warszawa, 21.12.2018 r.

Wykonawcy

Dot. postępowania przetargowego nr **66/WIR/2018**,
prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą”, w trybie przetargu
nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, dla zadania pod nazwą:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działając na podstawie art. 11c i art. 38 ust 4 i 6 ustawy, Zamawiający przesuwa
termin składania ofert na dzień **07.01.2019 r.** i dokonuje następujących zmian treści
specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej jako „SIWZ”:

- pkt I.B.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

- pkt II.A.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik do
SIWZ.

Szczegółowe wymagania, założenia i wytyczne zostały zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj budynku żłobka wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 102/2, 103, 31 i 32 z obrębu 1-10-25 w Dzielnicy Wilanów m. st.
Warszawy oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia

Obiekt zlokalizowany będzie na terenie Wilanowa, na działkach o numerze ewidencyjnym 102/2, 103, 31 i 32 z
obróbu 1-10-25.

Planuje się budowę dwukondygnacyjnego budynku żłobka przeznaczonego dla 150 dzieci wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, placami zabaw, ogrodzeniami, zielenią i małą
architekturą.

Powierzchnia całkowita parteru - **1.149,6m²**

Powierzchnia całkowita piętra - **994,0m²**

Powierzchnia zabudowy - **1.149,6m²**

Liczba kondygnacji - **2**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Projekt koncepcyjny;
2. Projekt budowlany (zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i
Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
budowlanego - Dz. U. 2012 Nr 84 poz. 462 z późniejszymi zmianami) wraz z uzgodnieniami

wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach projektu należy wykonać projekty przyłączy i sieci zewnętrznych, zgodnie z ustaleniami warunków technicznych zasilania w media;

3. Wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
4. Przygotowanie niezbędnych materiałów do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu planowanej inwestycji (jeżeli będzie niezbędna);
5. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126);
6. Projekt instalacji elektrycznych z uwzględnieniem wytycznych INNOGY Stoen Operator zawartych w piśmie 30.11.2017r. (ważne dwa lata);
7. Projekt sieci i przyłączy wod. – kan. z uwzględnieniem wytycznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji zawartych w piśmie z dnia 02.11.2017r.;
8. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej z uwzględnieniem wytycznych przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 22.11.2017r. (ważne 24 miesiące od dnia ich wystawienia);
9. Projekt kanalizacji teletechnicznej przyłącza do sieci teletechnicznej z uwzględnieniem wytycznych Orange Polska S. A. zawartych w piśmie z dnia 10.11.2017r.;
10. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach;
11. Projekt zagospodarowania infrastruktury technicznej, terenu zieleni i małej architektury;
12. Projekt odwodnienia wykopów budowlanych;
13. Projekt wyposażenia technologicznego kuchni z zapleczem;
14. Projekt wyposażenia budynku w meble, rolety itp. oraz niezbędne urządzenia;
15. Projekt wnętrz poszczególnych pomieszczeń w zakresie kolorystyki ścian, posadzek itp. (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
16. Specyfikacje materiałowe do wszystkich projektów branżowych.
17. Kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu na podstawie dokumentacji projektowej;
18. Wyposażenie budynku w sprzęt p.poż. i wykonanie instrukcji p.poż. na wypadek pożaru;
19. Wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu budowy;
20. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

Przedmiot zamówienia obejmuje też między innymi:

- wykonanie wycinki drzew,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót,

- przebudowa drogi dojazdowej na drogę utwardzoną wzdłuż istniejącego przedszkola do miejsc postojowych od strony ulicy Flatta,
- dokonanie rozruchu urządzeń oraz przeszkolenie w ich obsłudze,
- dokonanie kompleksowego przyjęcia obiektu do użytkowania,
- zapewnienie pokrycia nadzorów technicznych prowadzonych przez dostawców, mediów MPWiK, RWE Stoen, itp.,
- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej budynku i przyłączy,

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego i dostarczenia go najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę.

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień **31.10.2020 r.** Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, przy czym:
 - 2.1. Termin przekazania koncepcji architektoniczno - budowlanej - w terminie **1 miesiąca** od daty podpisania umowy.
 - 2.2. Termin przekazania projektu budowlanego do pozwolenia na budowę - w terminie **4 miesięcy** od daty podpisania umowy.
 - 2.3. Termin przekazania projektów wykonawczych we wszystkich branżach – w terminie **7 miesięcy** od daty podpisania umowy.
 - 2.4. Termin przekazania projektu przyłączy – w terminie **8 miesięcy** od daty podpisania umowy.
 - 2.5. Termin zakończenia robót budowlanych – do dnia **30.09.2020 r.**
 - 2.6. Sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Klauzule społeczne

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace przy budowie budynku żłobka do stanu surowego, związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej.
2. Prace ogólnobudowlane, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – to wszystkie prace przy budowie budynku żłobka do stanu surowego, określone w dokumentacji projektowej, wykonywane bezpośrednio na terenie budowy.
3. Wraz z każdą fakturą Wykonawca będzie składał Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby które wykonywały czynności, były zatrudnione przez Wykonawcę albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób, które wykonywały te czynności, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa powyżej w terminie określonym w Umowie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

Na podstawie kompletnej wielobranżowej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia powinien powstać obiekt spełniający wymagania wybranych przepisów związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, z późn. zm.);
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 22 września 2015 roku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 736);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U. z 2009 r. Nr 144 poz. 1182);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. Dla przedmiotu zamówienia będzie przeprowadzone postępowanie przetargowe celem wyboru wykonawcy robót budowlanych w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze, które są przedmiotem zamówienia przedmiotowego postępowania.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Oraz pozostałe niewymienione a obowiązujące akty prawne

- pkt III.A. SIWZ otrzymuje brzmienie:

A. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku.
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku.
- c) zdolności technicznej lub zawodowej:

c.1) Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie **co najmniej dwie roboty budowlane** polegające na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1.000,00 m² każda z robót lub o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m² każda z robót, przy czym co najmniej jedna z tych robót budowlanych winna być wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby:

- powierzchnia zabudowy wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m²,
- powierzchnia całkowita wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.600,00 m².

„(...) Wykonawca udostępniający swoje zdolności oraz doświadczenie może zatem uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam je nabył. Jeśli doświadczenie zostało nabyte w ramach konsorcjum to przekazaniu podlegają zasoby powstałe jedynie w granicach wykonania prac przez dany podmiot. Zasada równego traktowania wykonawców nie dopuszcza, by wykonawca biorący indywidualnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie nie uczestniczył w jego realizacji (...)” – wyrok sygn. akt KIO 905/17, sygn. Akt KIO 925/17, sygn. Akt KIO 933/17, wyrok Trybunału Sprawiedliwości UE w sprawie C-387/14 Esaprojekt.

c.2) osób:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, iż w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą, na potrzeby jego prawidłowej realizacji, przynajmniej:

- a) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w trakcie którego pełniła co najmniej raz funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m² oraz
- b) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe zdobyte przy projektowaniu w specjalności architektonicznej, w trakcie którego co najmniej raz zaprojektowała budowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m² lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m², przy czym na podstawie wykonanej przez projektanta dokumentacji uzyskano pozwolenie na budowę.

- W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchnia całkowita części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.600,00 m².

- W przypadku projektu rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchnia całkowita wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.600,00 m².

UWAGA

- Pod pojęciem „budowa” Zamawiający rozumie wykonanie budynku od podstaw w określonym miejscu, trwale związanego z gruntem, a przez rozbudowę Zamawiający rozumie, wybudowanie nowej części budynku do istniejącej, w wyniku czego powierzchnia zabudowy zwiększy się. Zamawiający nie uznaje za budowę, na potrzeby przedmiotowego postępowania przebudowy i nadbudowy.

- Pod pojęciem „budynku użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, biurowe, usług turystyki z wyłączeniem obiektów o konstrukcji stalowej lub z prefabrykatów wielkogabarytowych typu hale stałe, systemowe, magazyny. Wyłączeniu podlegają również garaże, myjnie samochodowe oraz parkingi wielopoziomowe.

- Pod pojęciem „rozbudowa” Zamawiający rozumie budowę, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu. W wyniku przeprowadzenia rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy.

- Pod pojęciem „powierzchnia całkowita” Zamawiający rozumie powierzchnię wszystkich kondygnacji budynku mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym ścian z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę budynku, tj. tarasów, balkonów, schodów zewnętrznych, zjazdów do garaży.

- W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchnia całkowita części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.600,00 m²

- W przypadku projektu rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie części projektowanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchnia całkowita wyłącznie części projektowanej wynosiła co najmniej 1.600,00 m².

- Pod pojęciem „powierzchni zabudowy” Zamawiający rozumie powierzchnię powstałą z wyliczenia zrzutowania obrysu zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończeniowym (PN-ISO 9836:2015-12).

- Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach

przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W przypadku Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy - Inny podmiot, na zasobach którego polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, musi wykazać samodzielnie, że spełnia warunek określony w III.A.1.2)c).1) SIWZ.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - warunek określony w III.A.1.2)c).1) SIWZ musi być spełniony w całości przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeden lub każdy z podmiotów musi posiadać samodzielnie wymagane doświadczenie, nie podlega sumowaniu doświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie),
 - warunek określony w III.A.1.2)c).2) SIWZ zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie potwierdzi, iż spełnia ww. warunek lub Wykonawcy wspólnie potwierdzą, że spełniają powyższy warunek.

- pkt IV.4. SIWZ otrzymuje brzmienie:

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 w szczególności obejmuje następujące koszty: opracowania dokumentacji wraz z kosztami nadzoru autorskiego, przeniesienia autorskich praw majątkowych i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, koszt nośników, o których mowa w § 24 ust. 3 wzoru umowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z uzyskiwaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, dozorem terenu budowy w tym okresie, szkoleń pracowników użytkownika obiektu oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy. **Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 winno obejmować dodatkowe koszty wynikające z wejścia w życie w dniu 01.01.2019 r. ustawy z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215).**

- pkt V.B.1.B.3 i B.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

B.3. Doświadczenie głównego projektanta DP – 10 pkt

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia m.in. osobę, która pełnić będzie funkcję głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe zdobyte przy projektowaniu w specjalności architektonicznej, w trakcie którego co najmniej raz zaprojektowała budowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m² lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m², przy czym na podstawie wykonanej przez projektanta dokumentacji uzyskano pozwolenie na budowę.

UWAGA

- W przypadku projektu rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchnia całkowita wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.600,00 m².

W kryterium Doświadczenie głównego projektanta, Zamawiający będzie ocenił doświadczenie ww. projektanta zdobyte przy projektowaniu w specjalności architektonicznej budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m² lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m², przy czym na podstawie wykonanej przez projektanta dokumentacji uzyskano pozwolenie na budowę.

Na potwierdzenie spełnienia ww. wymagania, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik – pn. „Informacja do kryterium oceny ofert – Doświadczenie głównego projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń” - sporządzony wg. wzoru - **Załącznik nr 12A do SIWZ**.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści **Załącznika nr 12A do SIWZ** doświadczenie projektanta, podając: imię i nazwisko projektanta, uprawnienia budowlane w specjalności i zakres uprawnień (*bez ograniczeń*) oraz nr uprawnień budowlanych; nazwę opracowania, projektu/zadania inwestycyjnego, które wykonał projektant; zakres rzeczowy projektu – krótki opis projektu potwierdzający ww. wymagania (projekt budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m² lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m², na podstawie wykonanej przez projektanta dokumentacji uzyskano pozwolenie na budowę.); datę wykonania dokumentacji projektowej; nazwę i adres podmiotu, na rzecz którego wykonano dokumentację, podstawę do dysponowania.

W przypadku, gdy Wykonawca w **Załączniku nr 12A do SIWZ** nie poda którejkolwiek z ww. wymaganych informacji, Zamawiający nie przyzna punktów za wadliwie wykazaną, wykonaną przez projektanta dokumentację projektową.

Zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w kryterium Doświadczenie głównego projektanta na podstawie złożonego wraz z ofertą **Załącznika nr 12A do SIWZ**, w którym Wykonawca wykaże wykonaną przez projektanta dokumentację projektową, która spełnia powyższe warunki, Zamawiający oceni oferty Wykonawców przyznając punkty zgodnie z poniższym:

- za 1 wykazany, wykonany w specjalności architektonicznej projekt budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m² lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m², na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę - 0 pkt

- za 2 wykazane, wykonane w specjalności architektonicznej projekty budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m² (każdy projekt) lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m² (każdy projekt), na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę - 5 pkt

- za 3 wykazane, wykonane w specjalności architektonicznej projekty budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m² (każdy projekt) lub powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1.600,00 m² (każdy projekt), na podstawie których uzyskano pozwolenie na budowę - 10 pkt

W kryterium Doświadczenie głównego projektanta oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie - 10 pkt.

B.4. Doświadczenie kierownika budowy DK – 10 pkt

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia m.in. osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w trakcie którego pełniła co najmniej raz funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchni całkowitej wynoszącej co najmniej 1.600,00 m²

UWAGA

- W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchnia całkowita części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.600,00 m².

W kryterium Doświadczenie kierownika budowy, Zamawiający będzie oceniał doświadczenie ww. osoby zdobyte jako kierownik budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchni całkowitej wynoszącej co najmniej 1.600,00 m².

Na potwierdzenie spełnienia ww. wymagania, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik – pn. „Informacja do kryterium oceny ofert – Doświadczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” - sporządzony wg. wzoru - **Załącznik nr 12B do SIWZ**.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści **Załącznika nr 12B do SIWZ** doświadczenie kierownika budowy, podając: imię i nazwisko kierownika budowy, uprawnienia budowlane w specjalności i zakres uprawnień (*bez ograniczeń*) oraz nr uprawnień budowlanych, nazwę zadania inwestycyjnego, którym kierowała ww. osoba; zakres rzeczowy inwestycji – krótki opis projektu potwierdzający ww. wymagania (pełnił funkcję kierownika budowy przy budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchni całkowitej wynoszącej co najmniej 1.600,00 m²); doświadczenie kierownika budowy w latach, datę wykonania zadania inwestycyjnego nadzorowanego przez kierownika budowy; nazwę i adres wykonawcy zadania inwestycyjnego, podstawę do dysponowania.

W przypadku, gdy Wykonawca w **Załączniku nr 12B do SIWZ** nie poda którejkolwiek z ww. wymaganych informacji, Zamawiający nie przyzna punktów za wadliwie wykazaną, kierowaną przez ww. osobę, inwestycję.

Zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w kryterium Doświadczenie kierownika budowy na podstawie złożonego wraz z ofertą **Załącznika nr 12B do SIWZ**, w którym Wykonawca wykaże doświadczenie wskazanej osoby, które spełnia powyższe warunki.

Zamawiający oceni oferty Wykonawców przyznając punkty zgodnie z poniższym:

- za pełnienie funkcji kierownika budowy na budowie lub rozbudowie 1 obiektu użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² lub powierzchni całkowitej wynoszącej 1.600,00 m² - 0 pkt,
- za pełnienie funkcji kierownika budowy na budowie lub rozbudowie 2 obiektów użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² (każdy) lub powierzchni całkowitej wynoszącej 1.600,00 m² (każdy) - 5 pkt,
- za pełnienie funkcji kierownika budowy na budowie lub rozbudowie 3 obiektów o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² (każdy) lub powierzchni całkowitej wynoszącej 1.600,00 m² (każdy) - 10 pkt.

W kryterium Doświadczenie kierownika budowy oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie - 10 pkt.

- pkt VIII.A. SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć do godz. 12:00 do dnia 07.01.2019 r. w Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Wilanów, 02-797 Warszawa, ul. Franciszka Klimczaka 2, w Wydziale Obsługi Mieszkańców, stanowisko obsługi bezpośredniej nr 14-17, należy pobrać numer - litera „B”, godziny pracy Urzędu: poniedziałek - piątek 8.00 - 16.00, w poniedziałek dyżur Wydziału Obsługi Mieszkańców do godziny 18.00. W przypadku ofert dostarczanych osobiście lub przestanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia oferty na stanowisko obsługi bezpośredniej nr 14-17 w Wydziale Obsługi Mieszkańców.

- pkt VIII.B.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.01.2019 r. o godz. 12:15 w sali konferencyjnej nr 233 na II piętrze Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Wilanów, adres: ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa.

- pkt IX.B SIWZ otrzymuje brzmienie:

Zmiany postanowień zawartej umowy

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania:

- Wzór umowy § 2 ust 3, 4 i 5

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminach określonych w zatwierdzonych przez Zamawiającego harmonogramach stanowiących załączniki Nr 4 i Nr 4a do Umowy, przy czym Strony dopuszczają możliwość zmiany tego harmonogramów wyłącznie w trybie określonym w § 20 ust. 1 pkt 5 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie **30 dni**. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, co najmniej **7 dni** wcześniej przed rozpoczęciem okresu zawieszenia, podając w tym piśmie dokładną datę rozpoczęcia i zakończenia okresu zawieszenia. W takim przypadku terminy, o których mowa w ust. 3 ulegają stosownemu wydłużeniu o okres równy ilości dni zawieszenia wykonywania robót, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec skróceniu w przypadku jego wykonania przed terminem lub przedłużeniu w przypadkach, określonych w § 20 ust. 1 Umowy.

- Wzór umowy § 8 ust 2 i 3

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji lub kierowania budową, osoby wskazane przez Wykonawcę w procedurze przetargowej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową którejkolwiek osoby. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wykonywania prac w sytuacji, gdy powyższe informacje o niezgłoszeniu zmiany, o której mowa w ust. 2 lub propozycja zmiany nie uzyskała akceptacji Zamawiającego.

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z tego powodu nie może trwać dłużej niż 30 dni oraz będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

- Wzór umowy § 9 ust 3

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na **7 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

- Wzór umowy § 20

1. W trakcie realizacji Umowy, postanowienia Umowy mogą ulec zmianom w zakresie:
 - 1) zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 3, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części przedmiotu Umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na termin wykonania zadania podstawowego,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią,
 - d) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub elementów Umowy,
 - g) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy,

- h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy,
- i) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
- j) z przyczyn wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej,
- k) odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonanie robót budowlanych.

W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy wynikających z okoliczności wymienionych powyżej, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

2) zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu Umowy spowodowanej okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zmianą dokumentacji projektowej, zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, itp.,
- b) zmiany przepisów w zakresie wskazanym w § 21 Umowy.

3) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

4) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;

5) zmiany ramowego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót oraz sposobu rozliczenia za wykonane roboty w przypadku:

- a) konieczności zmiany kwot wynagrodzenia w poszczególnych latach budżetowych,
- b) zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy,
- c) konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego robót spowodowanego uszczegółowieniem robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

Propozycje zmiany harmonogramów przedstawione przez Wykonawcę muszą odpowiednio uzyskać akceptację Zamawiającego.

- 6) zmiany terminu płatności;
 - 7) zmiany warunków umowy w związku ze zmianą przepisów bądź interpretacji dotyczących ochrony danych osobowych;
 - 8) wszelkich innych zmian nieistotnych niewymienionych w niniejszym ust. 1 innych niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. poz. 1986, z późn. zm.)
2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminów realizacji przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 3 Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

- Wzór umowy § 21

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz

wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części należności pracowników lub osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o

których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych związanych z pracownikami realizującymi przedmiotową Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 - 3) pisemne zestawienie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych finansowane przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie), z określeniem zakresu (części etatu) pracowników, którzy wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w

wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- pkt IX.C.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 7% ceny ofertowej brutto**, które ma służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

- Załącznik nr 5 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia - otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załączonym do niniejszego pisma dokumentem – Załącznikiem_nr_5_opis_predmiotu_zamowienia_z_21_12_2018

- § 2 ust. 3 pkt 5 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

- 5) zakończenie robót budowlanych – **do dnia 30.09.2020 r.** przez termin ten rozumie się datę zgłoszenia gotowości Etapu II do odbioru, potwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;

- § 8 ust. 2 i 3 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji lub kierowania budową, osoby wskazane przez Wykonawcę w procedurze przetargowej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową którejkolwiek osoby. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wykonywania prac w sytuacji, gdy poweźmie informację o niezgłoszeniu zmiany, o której mowa w ust. 2 lub propozycja zmiany nie uzyskała akceptacji Zamawiającego. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z tego powodu nie może trwać dłużej niż 30 dni oraz będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

- § 11 ust. 2 pkt 4 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

- 4) protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych, wystawianych na podstawie procentowego zaawansowania robót według pozycji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego rozliczanych robót (zaawansowania elementów), do wysokości 90% każdej z pozycji harmonogramu nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym:

- a) pierwsza faktura częściowa za wykonanie robót budowlanych wystawiona zostanie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego przypadającego po miesiącu, w którym nastąpiło przekazanie terenu budowy Wykonawcy i maksymalna wartość brutto tej faktury nie przekroczy 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100);
- b) ostatnia faktura częściowa wystawiona zostanie na podstawie pozytywnego protokołu odbioru Etapu II;
- c) sumaryczna wartość faktur częściowych za Etap II nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto należnego za Etap II, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;

- § 13 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy w ustalonych terminach lub naruszenia innych postanowień Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a, b lub c Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż **15%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy;

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany w sprawie wykonania robót budowlanych, w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych) za każdy przypadek;
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej (w rozumieniu art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych) lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 3 000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100 złotych) za każdy przypadek;
- 7) za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3.000,00zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek;
- 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek;
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek;
- 10) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę stanowiącą przedmiot Umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 917, z późn. zm.), o których mowa w § 22 – w wysokości jednego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, w którym zaszło powyższe niedopełnienie obowiązku zatrudnienia);
- 11) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu w terminach wskazanych w Umowie lub na jego żądanie, dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników oraz oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego – w wysokości 150 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie dopełnił obowiązku.

2. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Wykonawcy. Zapłata kary umownej, jej potrącenia lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych obowiązków umownych.
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

- § 15 ust. 1 pkt 2 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

- 2) Zamawiający wstrzymał wykonywanie prac w sytuacji wskazanej w § 8 ust. 3 i pomimo upływu 30-dniowego terminu, Wykonawca nie skierował do projektowania lub kierowania budową osób, które uzyskały akceptację Zamawiającego;

- § 15 ust. 1 pkt 9 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

- 9) ponad 4-krotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

- § 16 ust. 1 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 7% wartości Umowy brutto, tj.: zł, słownie: zł 00/100,

- § 20 ust. 1 pkt 8 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

- 8) wszelkich innych zmian nieistotnych niewymienionych w niniejszym ust. 1 innych niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018. poz. 1986, ze. zm.).

- § 21 Załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy – otrzymuje brzmienie:

§ 21

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń lub wysokości minimalnej stawki godzinowej pracowników i osób realizujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części należności pracowników lub osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych związanych z pracownikami realizującymi przedmiotową Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:

- 4) pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 5) pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
- 6) pisemne zestawienie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych finansowane przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie), z określeniem zakresu (części etatu) pracowników, którzy wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Powyższa informacja o zmianach treści SIWZ jest wiążąca dla Wykonawców.
Odpowiednim zmianom podlega ogłoszenie o zamówieniu.

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy Zamawiający m.st. Warszawa Dzielnica Wilanów, w odpowiedzi na wnioski Wykonawców, udziela niniejszych wyjaśnień treści SIWZ.

Pytanie 1

Wnioskujemy o dokonanie modyfikacji treści SIWZ poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z „10 %” ceny całkowitej podanej w ofercie na „3% ceny całkowitej podanej w ofercie” oraz w konsekwencji zmianę zapisów umowy dotyczące wysokości zabezpieczenia należytego wykonania.

Uzasadnienie (...)

Odpowiedź 1

Zamawiający obniżył wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 7% ceny ofertowej brutto, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmniejszenie wysokości należytego wykonania kontraktu z obecnego 10% na 5% lub 3%. Wymóg tak wysokiego zabezpieczenia spowoduje znaczny wzrost ofert co sprawia, że oferty będą dużo mniej konkurencyjne. Ze względu na obecną sytuację na rynku usług budowlanych, ubezpieczalnie nie są skłonne do udzielania tak wysokich zabezpieczeń. Wynika to z głównie z faktu ciągłego wzrostu cen, braku pracowników i ogólnej niestabilnej sytuacji na rynku usług budowlanych. Podmioty udzielające zabezpieczeń szacują zatem swoje ryzyko bardzo wysoko, odmawiając udzielania zabezpieczeń w wymaganej przez Inwestora wysokości. Powoduje to z kolei brak możliwości dla wielu firm do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym, co istotnie zakłóca konkurencję.

Odpowiedź 2

Zamawiający obniżył wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 7% ceny ofertowej brutto, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.” zostały wykonane z prefabrykowanych modułów przestrzennych konstrukcji stalowej .Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka w systemie modułowym.

Pytanie 4

Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka w systemie modułowym.

Pytanie 5

Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka w systemie modułowym.

Pytanie 6

Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?

Odpowiedź 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka w systemie modułowym.

Pytanie 7

Ad. §2 pkt 3 ust. 5 – prosimy o skorygowanie określonej daty (błąd w roku)

Odpowiedź 7

Zamawiający poprawił oczywistą omyłkę pisarską, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 8

Ad. §3 pkt 5 ust. 1 – prosimy o zmianę zapisu i usunięcie drugiej części drugiego zdania: „a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem”

Odpowiedź 8

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 9

Ad. §4 pkt 5 – prosimy o dodanie słowa „terminowo” wypłacić Wykonawcy ustalone wynagrodzenie”

Odpowiedź 9

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 10

Ad. §6 pkt. 2 – prosimy o usunięcie zapisu w pierwszej części określającej 14 dniowy termin.

Odpowiedź 10

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 11

Ad. §6 pkt. 4 ust. 2 lit. e) – prosimy o zmianę określonego terminu z 14 dni na 30 dni.

Odpowiedź 11

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 12

Ad. §6 pkt. 4 ust. 2 lit. g) – prosimy o wykreślenie w całości

Odpowiedź 12

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 13

Ad. §6 pkt. 4 ust. 2 lit. l) – prosimy o wykreślenie w całości

Odpowiedź 13

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 14

Ad. §6 pkt. 4 ust. 2 lit. m) – prosimy o wykreślenie w całości

Odpowiedź 14

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 15

Ad. §6 pkt. 4 ust. 2 lit. o) – prosimy o wykreślenie w całości

Odpowiedź 15

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 16

Ad. §6 pkt. 4 ust. 3 – prosimy o skrócenie terminu z 14 dni na 7 dni

Odpowiedź 16

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 17

Ad. §6 pkt 5 – prosimy o rozszerzenie katalogu umów, których wartość nie przekracza 50 000,00 zł brutto o umowy na roboty budowlane

Odpowiedź 17

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 18

Ad. §6 pkt. 11 – prosimy o wykreślenie w całości

Odpowiedź 18

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 19

Ad. §11 pkt 2 ust. 4 – prosimy o zmianę wyrażenia: „(Ukończonych elementów)” na „(Zaawansowania elementów)”

Odpowiedź 19

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę, zobacz zmianę treści SIWZ powyżej.

Pytanie 20

Ad. §11 pkt 5 ust. 1 – prosimy o wstawienie słowa „lub” jako alternatywy rozłącznej konieczności przedstawienia dokumentów: „oświadczenie wykonawcy (...) lub oświadczenia podwykonawcy (...)”

Odpowiedź 20

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 21

Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej określonej w §13 ust. 1 pkt 5 z 20% na 10%

Odpowiedź 21

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 22

Ad. §13 pkt 1 ust. 1 – prosimy o zmianę z 0,5% na 0,1% oraz z 20% na 10%

Odpowiedź 22

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 23

Ad. §13 pkt 1 ust. 2 – prosimy o zmianę z 0,2% na 0,1% oraz z 20% na 10%

Odpowiedź 23

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 24

Ad. §13 pkt 1 ust. 3 – prosimy o zmianę z 0,5% na 0,1%

Odpowiedź 24

§ 13 ust. 1 pkt 3: - zostaje wykreślony, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 25

Ad. §13 pkt 1 ust. 4 – prosimy o zmianę z 0,5% na 0,1% oraz z 20% na 10%

Odpowiedź 25

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 26

Ad. §13 pkt 1 ust. 5 – prosimy o zmianę z 20% na 10%

Odpowiedź 26

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 27

Ad. §13 pkt 1 ust. 6 – prosimy o zmianę z 0,2% na 0,1%

Odpowiedź 27

§ 13 ust. 1 pkt 6 zostaje wykreślony, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 28

Ad. §13 pkt 1 ust. 7 – prosimy o zmianę z 3 000 zł na 1 000 zł

Odpowiedź 28

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 29

Ad. §13 pkt 1 ust. 8 – prosimy o zmianę z 3 000 zł na 1 000 zł

Odpowiedź 29

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 30

Ad. §13 pkt 1 ust. 9 – prosimy o wykreślenie w całości lub o zmianę z 5 000 zł na 1 000 zł

Odpowiedź 30

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 31

Ad. §13 pkt 1 ust. 10 – prosimy o zmianę z 2 000,00 zł na 500 zł

Odpowiedź 31

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 32

Ad. §13 pkt 1 ust. 11 – prosimy o zmianę z 2 000,00 zł na 500 zł

Odpowiedź 32

§ 13 ust. 1 pkt 11 zostaje wykreślony, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 33

Ad. §13 pkt 1 ust. 12 – prosimy o zmianę z „jednego minimalnego wynagrodzenia” na „połowę minimalnego wynagrodzenia”

Odpowiedź 33

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 34

Ad. §13 pkt 1 ust. 13 – prosimy o zmianę z 150 zł na 50 zł

Odpowiedź 34

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 35

Ad. §13 pkt 2 – prosimy o zmianę z 30% na 15%

Odpowiedź 35

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 36

Ad. §14 pkt 10 – prosimy o wykreślenie w całości

Odpowiedź 36

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 37

Ad. §15 pkt 1 ust. 1 – prosimy o dodanie na końcu zapisu: „pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego”

Odpowiedź 37

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 38

Ad. §15 pkt 1 ust. 8 – prosimy o dodanie na końcu zapisu: „pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego”.

Odpowiedź 38

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wzoru umowy w tym zakresie.

Pytanie 39

Ad. §15 pkt 1 ust. 9 – prosimy o zmianę z dwukrotnego na ośmiokrotnego, oraz z 5% na 20%.

Odpowiedź 39

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 40

Ad. §16 pkt 1 – prosimy o zmianę z 10% na 5%.

Odpowiedź 40

Zamawiający uwzględnił w części wniosek Wykonawcy, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 41

W związku z powyższym (pytania dotyczyły PFU) również o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 21 grudnia 2018 roku.

Odpowiedź 41

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 07.01.2019 r., zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 42

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również czas potrzebny na rzetelne i precyzyjne przygotowanie i skalkulowanie oferty, a w konsekwencji później prawidłowe wykonanie przedmiotowego zadania, biorąc pod uwagę faktyczne doświadczenie i realną sytuację, wnosimy o przedłużenie terminu do składania ofert

Odpowiedź 42

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 07.01.2019 r, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 43

W nawiązaniu do SIWZ wnosimy o zmianę w rozdziale III. A. C.1 i C.2W zakresie “zdolności technicznej lub zawodowej” z :

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1.000,00 m² każda z robót, przy czym co najmniej jedna z tych robót budowlanych winna być wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m²

„(...) Wykonawca udostępniający swoje zdolności oraz doświadczenie może zatem uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam je nabył. Jeśli doświadczenie zostało nabyte w ramach konsorcjum to przekazaniu podlegają zasoby powstałe jedynie w granicach wykonania prac przez dany podmiot. Zasada równego traktowania wykonawców nie dopuszcza, by wykonawca biorący indywidualnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie nie uczestniczył w jego realizacji (...)” – wyrok sygn. akt KIO 905/17, sygn. Akt KIO 925/17, sygn. Akt KIO 933/17, wyrok Trybunału Sprawiedliwości UE w sprawie C-387/14 Esaprojekt.

c.2) osób:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, iż w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą, na potrzeby jego prawidłowej realizacji, przynajmniej:

a) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej

5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w trakcie którego pełniła co najmniej raz funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² oraz

b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe zdobyte przy projektowaniu w specjalności architektonicznej, w trakcie którego co najmniej raz zaprojektował budowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m², przy czym na podstawie wykonanej przez projektanta dokumentacji uzyskano pozwolenie na budowę.

- W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m²

- W przypadku projektu rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m².

UWAGA

- Pod pojęciem „budowa” Zamawiający rozumie wykonanie budynku od podstaw w określonym miejscu, trwale związanego z gruntem, a przez rozbudowę Zamawiający rozumie, wybudowanie nowej części budynku do istniejącej, w wyniku czego powierzchnia zabudowy zwiększy się. Zamawiający nie uznaje za budowę, na potrzeby przedmiotowego postępowania przebudowy i nadbudowy.

- Pod pojęciem „budynku użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej z wyłączeniem obiektów o konstrukcji stalowej lub z prefabrykatów wielkogabarytowych typu hale stałe, systemowe, magazyny. Wyłączeniu podlegają również garaże, myjnie samochodowe oraz parkingi wielopoziomowe.

- Pod pojęciem „rozbudowa” Zamawiający rozumie budowę, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu. W wyniku przeprowadzenia rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy.

- W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m²

- W przypadku projektu rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia zabudowy wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m².

- Pod pojęciem „powierzchni zabudowy” Zamawiający rozumie powierzchnię powstałą z wyliczenia rzutowania obrysu zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończeniowym (PN-ISO 9836:2015-12).

- Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).
Na :

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni **użytkowej lub całkowitej** nie mniejszej niż 1.000,00 m² każda z robót, przy czym co najmniej jedna z tych robót budowlanych winna być wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia **użytkowa lub całkowita** wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m²

„(...) Wykonawca udostępniający swoje zdolności oraz doświadczenie może zatem uczynić to jedynie w zakresie, w którym sam je nabył. Jeśli doświadczenie zostało nabyte w ramach konsorcjum to przekazaniu podlegają zasoby powstałe jedynie w granicach wykonania prac przez dany podmiot. Zasada równego traktowania wykonawców nie dopuszcza, by wykonawca biorący indywidualnie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem przy innym zamówieniu publicznym, jeżeli faktycznie i konkretnie nie uczestniczył w jego realizacji (...)” – wyrok sygn. akt KIO 905/17, sygn. Akt KIO 925/17, sygn. Akt KIO 933/17, wyrok Trybunału Sprawiedliwości UE w sprawie C-387/14 Esaprojekt.

c.2) osób:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, iż w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą, na potrzeby jego prawidłowej realizacji, przynajmniej:

a) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej

5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w trakcie którego pełniła co najmniej raz funkcję kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o **użytkowej lub całkowitej** wynoszącej co najmniej 1.000,00 m² oraz

b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, ponadto wskazana osoba winna posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe zdobyte przy projektowaniu w specjalności architektonicznej, w trakcie którego co najmniej raz zaprojektował budowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1.000,00m², przy czym na podstawie wykonanej przez projektanta dokumentacji uzyskano pozwolenie na budowę.

- W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia **użytkowa lub całkowita** wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m²

- W przypadku projektu rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia **użytkowa lub całkowita** wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m².

UWAGA

- Pod pojęciem „budowa” Zamawiający rozumie wykonanie budynku od podstaw w określonym miejscu, trwale związanego z gruntem, a przez rozbudowę Zamawiający rozumie, wybudowanie nowej części budynku do istniejącej, w wyniku czego powierzchnia zabudowy zwiększy się. Zamawiający nie uznaje za budowę, na potrzeby przedmiotowego postępowania przebudowy i nadbudowy.

- Pod pojęciem „budynku użyteczności publicznej” Zamawiający rozumie budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej z wyłączeniem obiektów o konstrukcji stalowej lub z

prefabrykatów wielkogabarytowych typu hale stałe, systemowe, magazyny. Wyłączeniu podlegają również garaże, myjnie samochodowe oraz parkingi wielopoziomowe.

- Pod pojęciem „rozbudowa” Zamawiający rozumie budowę, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu. W wyniku przeprowadzenia rozbudowy obiektu budowlanego, zwiększa się jego powierzchnia zabudowy.

- W przypadku rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia **użytkowa lub całkowita** wyłącznie części rozbudowywanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m²

- W przypadku projektu rozbudowy Zamawiający wymaga, aby powierzchnia **użytkowa lub całkowita** wyłącznie tej części projektowanej wynosiła co najmniej 1.000,00 m².

- Pod pojęciem „powierzchni zabudowy” Zamawiający rozumie powierzchnię powstałą z wyliczenia rzutowania obrysu zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończeniowym (PN-ISO 9836:2015-12).

- Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394). Uzasadnienie: ograniczenie warunku spełniania zdolności technicznej lub zawodowej do 1000,00 m² powierzchni zabudowy jest zawężająca warunki konkurencyjności do jednego parametru.

Należy zadać pytanie: czy oferent mający w swoim doświadczeniu „zaprojektowanie i wybudowanie” budynku użyteczności publicznej o pow. zabudowy np. 890,00 m² i powierzchni np. 2.000,00 - 3.000,00 o kilku kondygnacji może wziąć udział w przetargu?

Wg Rozdziału III A.c.1 i c.2 nie spełnia warunków. Czy nie ma doświadczenia w budowie budynków użyteczności publicznej o pow. określonych w Rozdziale II A.1? Wg nas ma.

W związku z powyższym tak sformułowane warunki w SIWZ rozdział III. A. C.1 i C.2W zakresie „zdolności technicznej lub zawodowej” sztucznie ogranicza warunki udziału w przetargu i wnosimy o ich zmianę.

Odpowiedź 43

Zamawiający uwzględnił powyższą propozycję i dokonał stosownych zmian treści SIWZ, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 44

Wnoszę o dopuszczenie doświadczenia zawodowego wykonawczego i projektowego, także w zakresie **przebudowy budynku**. Projekty budowlane oraz realizacje przebudowy wymagają często większej wiedzy i doświadczenia zawodowego projektantów oraz budowniczych niż projekty wyłącznie budowy, gdyż wymagają opracowania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej, ekspertyzy technicznej konstrukcyjnej, a często również ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Dodatkowo w trakcie trwania prac rozbiórkowych i remontowo-budowlanych pojawiają się liczne kwestie techniczne, niemożliwe do przewidzenia wcześniej, które należy rozwiązać na bieżąco. Nie rozumiem dlaczego Zamawiający wyklucza doświadczenie tego typu.

Odpowiedź 44

Zamawiający nie dopuszcza doświadczenia zawodowego wykonawczego i projektowego w zakresie przebudowy.

Pytanie 45

Wnoszę także o zmianę przyjętego kryterium powierzchni zabudowy na **powierzchnię całkowitą**. Przecież budynek o mniejszej powierzchni zabudowy niż 1000 m², ale o większej liczbie kondygnacji, może być de facto większy, o większej kubaturze i bardziej skomplikowany, a co za tym idzie wymaga przy projektowaniu i budowie większego doświadczenia zawodowego.

Odpowiedź 45

Zamawiający uwzględnił powyższą propozycję i dokonał stosownych zmian treści SIWZ, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 46

Proszę także o potwierdzenie, że uznacie Państwo doświadczenie w zakresie projektu budowlanego budynku biurowo-technicznego z sektora elektroenergetycznego (dla firmy innogy Stoen Operator Sp. z o.o., dawniej RWE Stoen Operator Sp. z o.o.) jako „budynek użyteczności publicznej” na potrzeby administracji publicznej. Wyjaśniam, że projektowany budynek mieścić będzie m.in. funkcję administracyjnobiurową z zakresu zapewnienia i obsługi dostaw energii elektrycznej dla Warszawy. Mimo, że Inwestor jest prywatną spółką prawa handlowego, to podlega regulacjom i nadzorowi szczebla państwowego, a sektor elektroenergetyczny jest sektorem strategicznym dla Państwa. Na parterze w/w budynku zaprojektowano salę obsługi interesanta, charakterystyczną dla wszelkich urzędów.

Odpowiedź 46

Zamawiający nie uzna ww. budynku jako budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji publicznej. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz oceny ofert zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 47

Czy Zamawiający posiada zgodę właściciela/dysponenta kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji i samego obiektu do tej kanalizacji deszczowej w ulicy Zdrowej, przy ewentualnym zastosowaniu zbiornika pośredniego retencyjnego/buforowego stanowiącego część przyłącza wód deszczowych?

Odpowiedź 47

Zamawiający posiada zgodę od właściciela kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód opadowych z terenu działek projektowanego żłobka i istniejącego przedszkola w dotychczasowej ilości, należy przewidzieć retencję uwzględniającą odprowadzenie wody deszczowej z obu obiektów.

Pytanie 48

Czy w przypadku braku zgody na odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej Zamawiający przewiduje budowę otwartego, szczelnego zbiornika odparowalnego na terenie inwestycji dla gromadzenia tych wód? Czy należy uwzględnić w wycenie ryzyko powstania konieczności budowy takiego zbiornika?

Odpowiedź 48

Zamawiający posiada zgodę od właściciela kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód opadowych z terenu działek projektowanego żłobka i istniejącego przedszkola w dotychczasowej ilości, należy przewidzieć retencję uwzględniającą odprowadzenie wody deszczowej z obu obiektów.

Pytanie 49

Czy w związku z występowaniem na terenie inwestycji bardzo wysokiego poziomu wód gruntowych (0,6 m) Zamawiający posiada pozwolenie wodno-prawne na zrzut wody z wykopów budowlanych w trakcie robót z określeniem miejsca zrzutu?

Odpowiedź 49

Zamawiający informuje, że zgłoszenie wodno-prawne na zrzut wody z wykopów budowlanych znajduje się w SIWZ.

Pytanie 50

Czy Zamawiający uzgodnił z organem wydającym pozwolenie na budowę, rozwiązanie problemu spełnienia warunku z MPZP, zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, poprzez

włączenie do bilansu działek 31 i 32 zewnętrznych, nie związanych bezpośrednio z inwestycją i nie przylegających do działki inwestycyjnej?

Odpowiedź 50

Zamawiający informuje, że część działek 31 i 32 należy ująć w bilansie do powierzchni biologicznie czynnej.

Pytanie 51

Czy w związku z zawężeniem w SIWZ pojęcia "budynki użyteczności publicznej" poprzez pominięcie budynków przeznaczonych na potrzeby handlu i usług, należy przyjąć, że referencje Głównego Projektanta obejmujące obiekty handlowe o pow. zabudowy powyżej 1000 m² nie zostaną uznane przez Zamawiającego?

Odpowiedź 51

Zamawiający określił znaczenie pojęcia w SIWZ „budynki użyteczności publicznej”

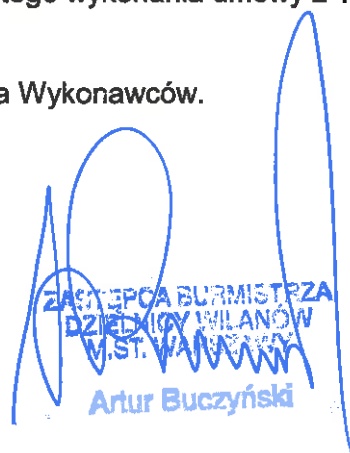
Pytanie 52

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie w/w zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu wnosimy o zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 3%.

Odpowiedź 52

Zamawiający obniżył wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 7%, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Powyższe odpowiedzi na pytania są wiążące dla Wykonawców.



ZASTĘPCA BURMISTRZA
GMINY MIASTO WILANÓW
M.ST. WILANÓW
Artur Buczyński

Załączniki:

- SIWZ_66_WIR_2018_z_21_12_2018,
- Załącznik_nr_5_opis_przedmiotu_zamówienia_z_21_12_2018,
- Załącznik_nr_7_wzór_umowy_z_21_12_2018,
- Załącznik_nr_12A_Informacja_do_kryterium_oceny_ofert_Doswiadczenie_z_21_12_2018,
- Załącznik_nr_12B_Informacja_do_kryterium_oceny_ofert_Doswiadczenie_z_21_12_2018.