

Zamawiający:

Miasto Stołeczne
Warszawa

Dzielnica Wilanów

ul. F. Klimczaka 2

02-797 Warszawa

PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY Z KONCEPCJĄ
PROGRAMOWO PRZESTRZENNĄ NA WYKONANIE W SYSTEMIE
ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM, UZBROJENIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI

Kategoria obiektu budowlanego - IX

Dz. nr ew.102/2, 103 obręb 1-10-25 ,

Dz. nr ew. 31 obręb 1-10-25, Dz. nr ew. . 32 obręb 1-10-25

Warszawa Wilanów.

Tremend Sp. z o.o. sp.
kom.

ul. Klimczaka 13 lok. U9

02-797 Warszawa

Tel: (+48) 22 550-20-50

fax: (+48) 22 651-54-31

Funkcja	Nazwisko i nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Federowicz- Boule nr upr. MA/007/04 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Data opracowania: październik 2018

Nazwy i kody wg CPV:



7122 0000-6	Usługi projektowania architektonicznego
7122 1000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
7132 0000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
7124 7000- 1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
4500 0000-6	Roboty budowlane
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
4510 0000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-1	Roboty budowlane w zakresie budynków
4520 0000- 9	Roboty związane ze wznoszeniem kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
4521 4100 - 1	Roboty w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
4560 0000 - 0	Roboty instalacyjne
4532 0000 - 3	Roboty instalacyjne elektryczne
4532 0000 - 6	Roboty izolacyjne
4540 0000 - 1	Roboty wykończeniowe
45331200 - 8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 - 7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000 - 3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45233220 - 7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45343000 - 3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
4511 2723 - 9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
3753 5200 - 9	Wyposażenie placów zabaw
3916 0000 - 8	Meble przedszkolne (kuchnie)
3740 0000 - 2	Artykuły i sprzęt sportowy

SPIS TREŚCI

1	<i>Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....</i>	5
1.1	Ogólny przedmiot zamówienia	5
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.	7
2	<i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....</i>	9
2.1	Podstawa realizacji	9
2.2	Zakres działalności	9
2.3	Lokalizacja obiektu.....	9
2.4	Opis stanu istniejącego.....	9
3	<i>Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe żłobka</i>	10
4	<i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych (wg. PN-ISO 9836:1997).</i>	12
4.1	Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe	14
4.1.1	Część I – Pomieszczenia żłobka	14
4.1.2	Część II – Pomieszczenia administracyjno socjalne.....	14
4.1.3	Część III – Pomieszczenia gospodarcze i techniczne	14
4.1.4	Część IV– Blok żywieniowy	15
4.1.5	Część V - Pomieszczenia wspólne:.....	15
4.1.6	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni kubatur lub wskaźników.	16
5	<i>Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</i>	16
5.1	Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.	18
5.2	Wymagania Zamawiającego dotyczące ochrony środowiska w trakcie realizacji robót. 19	
5.3	Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.	19
5.4	Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.....	20
5.5	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji.....	20
5.6	Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji	21
5.7	Wymagania Zamawiającego dotyczące akustyki	23
5.8	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych	24
5.9	Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	24
5.10	Wymagania dotyczące dźwigów osobowych i kuchennych	32
5.11	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji.....	33
5.12	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej.....	34



5.13	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych	34
5.14	Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu	34
5.15	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości - elementy ogólne.....	36
5.16	Pozostałe elementy wyposażenie obiektu	36
6	<i>Ogólne warunki wykonania i odbioru robót</i>	36
7	<i>Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego</i>	40
7.1	Oświadczenie Zamawiającego	40
7.2	Wypis i wyrys z MPZP	40
7.3	Wypis i wyrys z rejestru gruntów	40
7.4	Mapa	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
7.5	Badania geotechniczne	40
7.6	Istniejący Plan Zagospodarowania Terenu dla działki 102/2,103 inwestycji polegającej na budowie przedszkola publicznego.	40
7.7	Mapa zasadnicza.....	40
7.8	Zgłoszenie wodno-prawne odnośnie odwodnienia wykopów	40
7.9	Koncepcja programowo przestrzenna.....	40

1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1 Ogólny przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i budowa budynku żłobka na działkach z obrębu 1-10-25:

- nr ew. 102/2 pow. 9 806 m²,
- nr ew. 103 pow. 4 155,00m²,

oraz działki nr 31 pow. 5600m², nr ew. 32 pow. 2500m² które służą do zbilansowania powierzchni biologicznie czynnej.

Planowana lokalizacja przedstawiona została na załączonej mapie do celów informacyjnych.

Teren pod inwestycję objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Arbuzowa Bis - Rzodkiewki.

Planuje się zabudowanie przedmiotowego terenu obiektem oświatowym spełniającym standardy obowiązujące w tego typu placówkach, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, zjazdem i przyłączami.

Należy zaprojektować obiekt bez barier architektonicznych i umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym. W pobliżu działek jest istniejąca sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna i gazowa. Żłobek należy połączyć z projektowanym układem komunikacyjnym – włączenie do drogi Pamiętnej .

Zakres zamówienia obejmuje:

- Projekt budowlany (zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca , w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012r. poz.462; z późniejszymi zmianami), wraz z uzgodnieniami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na budowę. W ramach projektu należy wykonać projekt przyłączy i sieci zewnętrznych zgodnie z ustaleniami warunków technicznych zasilania w media,
- mapę do celów projektowych,
- badania geotechniczne,
- inwentaryzację drzew wraz ze wskazaniem drzew do wycinki oraz projektem gospodarki zielenią,
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126.),

- uzyskanie pozwolenia na budowę budynku wraz z kompletną infrastrukturą techniczną oraz ewentualne zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- projekty wykonawcze wszystkich branż,
- kosztorysy przedmiarowe i inwestorskie do wszystkich projektów branżowych wraz z wykazem cenowym wyposażenia obiektu,
- specyfikacje materiałowe do wszystkich projektów branżowych,
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu na podstawie ww projektów wraz z przyłączami,
- podłączenie budynku do mediów,
- wyposażenie budynku w sprzęt p.poż i wykonanie instrukcji ewakuacji na wypadek pożaru,
- wykonanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu budowy,
- wykonanie dok. powykonawczej.

Kompletną dokumentację projektową (PB, PW), z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę należy przekazać Inwestorowi w 5 (pięciu) egzemplarzach, również w wersji elektronicznej w formacie plików dwg. i pdf.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót
- dokonanie rozruchu urządzeń oraz przeszkolenie w ich obsłudze

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać :

- wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- montaż poszczególnych instalacji w zakresie rurarzu i pełnego opomiarowania
 - woda zimna i ciepła wraz z cyrkulacją
 - kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
 - centralne ogrzewanie
 - wentylacja mechaniczne z chłodzeniem
 - ciepło technologiczne dla wentylacji



- instalacja elektryczna
 - instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego instalacja odgromowa
 - instalacja sieci strukturalnej (telefoniczna, internetowa)
 - instalacja RTV-SAT
 - instalacja alarmowa i monitoringu
 - instalacja SAP doprowadzona do wymagań Zamawiającego
-
- montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji
 - roboty wykończeniowe: tynki, okładziny, glazury, malowanie, podłogi drzwi wewnętrzne, zabudowy, itd.
 - wyposażenie meblowe budynku (meble wbudowane)
 - wyposażenie bloku żywieniowego i wyposażenie placów zabaw
 - wykonanie projektów przyłączy i sieci do obiektu, zgodnie z ustaleniami z gestorami mediów.
 - wykonanie projektu дренаżu terenu i odwodnienia placów zabaw (żłobek i przedszkole),
 - wykonanie projektów zagospodarowania terenu, dróg, parkingów, małej architektury, zieleni, ogrodzenia terenu, zjazdu i przyłączy,
 - wykonanie nawierzchni utwardzonej i odwodnienia istniejącej drogi wewnętrznej z geokraty.

Zlecający dostarczy następujące materiały:

- mapa zasadnicza z zasobów geodezyjnych skala 1:500,
- wstępna koncepcja architektoniczna,
- opinia geotechniczna dotycząca terenu inwestycji,
- Istniejący PZT dla budynku przedszkola.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Zakres robót obejmuje budowę i podstawowe wyposażenie budynku żłobka wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, podłączeniem do sieci miejskich oraz zagospodarowaniem terenu

Powierzchnie utwardzone

1294,8m²

2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1 Podstawa realizacji

Dokumentację techniczną należy wykonać w oparciu o koncepcję wykonaną na zlecenie Zamawiającego, obejmującą wygląd, rzuty oraz program funkcjonalny i wymagania techniczne zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.2 Zakres działalności

Podstawowym zadaniem żłobka jest zapewnienie właściwej opieki dla grup wiekowych dzieci. Jest to jedno z podstawowych zadań samorządu terytorialnego. Zadanie nie będzie etapowane. Obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji technicznej i realizację budowy.

2.3 Lokalizacja obiektu

Projektowany żłobek zlokalizowano na działkach nr ew. 103, oraz 102/2 obręb 1-10-25, położonej w dzielnicy Wilanów Miasta Stołecznego Warszawa, przy ul. Zdrowej/Pamiętnej. Przedmiotowe działki objęte są MPZP. Działki są działkami budowlanymi. Na działce nr ew. 102/2 wybudowany został budynek przedszkola wraz z infrastrukturą. Przy projekcie budynku żłobka należy przestrzegać zapisów MPZP w zakresie bilansu terenów biologicznie czynnych. W zakresie opracowania projektu budowlanego są również fragmenty działek nr 31, 32 obręb 1-10-25 mające służyć zbilansowaniu powierzchni biologicznie czynnej o powierzchni około 8100m².

2.4 Opis stanu istniejącego.

Na działce nr ew. 102/2 wybudowany został budynek przedszkola zgodnie z pozwoleniem na budowę, wraz z infrastrukturą. Na działce nr ew. 103 w pasie od ul. Pamiętnej istnieje stacja trafo. Na koncepcji architektonicznej została uwzględniona trasa WLZ i rezerwy terenu dla sieci sanitarnych żłobka.

Infrastruktura podziemna będzie realizowana częściowo na ternie istniejącego placu zabaw, należy wziąć pod uwagę konieczność utrzymania możliwości funkcjonowania placu podczas prac. W części gospodarczej działki 102/2 zaprojektowany został budynek gospodarczy ze śmietnikiem, stanowią one część wspólną dla budynku istniejącego przedszkola i projektowanego budynku żłobka.

W projekcie należy uwzględnić zmiany w odniesieniu do zagospodarowania terenu przedszkola:

- utwardzenie drogi wewnętrznej od zjazdu w ul. Pamiętną wraz z odwodnieniem.
- przebudowa części chodników w rejonie przyszłego budynku żłobka na działce 102/2.
- likwidacji kolizji z instalacjami zewnętrznymi i przyłączami,
- prace wykonywane częściowo w rejonie istniejącego placu zabaw przedszkola,
- drenaż istniejącego placu zabaw wraz ze zbiornikami retencyjnymi,

3 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe żłobka

Budynek żłobka musi spełniać założenia zawarte we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych".

Podstawowe funkcje użytkowe obiektu to:

- publiczny żłobek VI oddziałowy dla 150 dzieci
- zabezpieczenie potrzeb administracyjnych obiektu,
- zabezpieczenie potrzeb higieniczno– sanitarnych i socjalnych personelu zatrudnionego w projektowanym obiekcie
- zabezpieczenie potrzeb higieniczno– sanitarnych dzieci.

Bryła budynku jest prosta. Jej kształt jest wynikiem uwarunkowań funkcjonalnych oraz możliwością usytuowania budynku na działce, wynikających z zapisów zawartych w MPZP.

Układ wejść:

- wejścia dla obiektu przeznaczone dla dzieci i rodziców zlokalizowane są w pobliżu miejsc parkingowych oraz na zakładanych ciągach komunikacyjnych projektowanych dla całego założenia dostępnych od ulicy Pamiętnej.
- wejście dla personelu gastronomicznego wydzielono i zlokalizowano we wschodniej części budynku w pobliżu strefy gastronomicznej;

Obiekt podzielony jest funkcjonalnie na części:

- sale dzieci
- szatnie
- sanitariaty
- strefa gastronomiczna
- zaplecze administracyjne
- pomieszczenia techniczne

Prosty układ komunikacji wewnętrznej umożliwia łatwą orientację dzieci i rodziców w przestrzeni projektowanego obiektu.

Na parterze zlokalizowano:



- administrację obiektu
- pomieszczenie socjalne pracowników
- gabinety: pielęgniarki, logopedy, psychologa
- zespół pomieszczeń dla Gr. I
- blok żywieniowy, wyposażony w dźwig kuchenny : parter- piętro
- pomieszczenia szatni, wózkownię
- foyer
- komunikację pionową (2 klatki schodowe, 2 windy osobowe)
- blok techniczny

W strefie wejścia głównego znajduje się winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, oraz komunikacja pionowa (klatka schodowa), prowadząca na piętro budynku.

Na piętrze zlokalizowano:

- zespół pomieszczeń dla Gr. II, Gr. III, Gr. IV, Gr. V, Gr. VI.
- piętrową rozdzielnię posiłków połączone windą kuchenną z blokiem żywieniowym na parterze, zmywalnię
- blok techniczny

Na każdym poziomie przewidziano również ogólnodostępne sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze.

Przewidziano dwa pionowe klatki schodowych (wschodni i zachodni) zaopatrzone w windy osobowe o wym. 110x140cm.

Na poziomie terenu zlokalizowano

W Planie Zagospodarowania przewidziano place zabaw w części południowo zachodniej i południowo wschodniej działki. Placyk dla najmłodszych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i sal grupy najmłodszej. Cały teren zaprojektowano jako ogrodzony, dodatkowo z wygradzeniem terenu na którym przebywają dzieci. Droga wjazdowa na teren żłobka istniejąca, zrealizowana dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie przedszkola na działce 102/2 – podlega utwardzeniu. W części wjazdowej i miejsc parkingowych droga utwardzona - kostka brukowa. Miejsca parkingowe przeznaczone dla obsługi żłobka, zgodnie ze wskaźnikiem z zapisów w Planie Miejscowym. Miejsca zlokalizowano wzdłuż drogi wewnętrznej, obsługującej Inwestycję, w odległości 10m od wejścia głównego do budynku żłobka, również z kraty trawnikowej.

W południowym narożniku działki, przy granicy z ul. Pamiętnej zlokalizowano stację trafo, zbiornik pożarowy zgodnie z wytycznymi i wymaganiami przepisów odrębnych i warunków

technicznych. Na działce zlokalizowano chodniki od bramy wjazdowej na teren przedszkola i żłobka, do poszczególnych obiektów budowlanych. Wszystkie chodniki i dojścia wykonano jako utwardzone z płyt chodnikowych betonowych.

4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych (wg. PN-ISO 9836:1997).

Żłobek musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalonych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Pomieszczenia żłobka winny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy Dz.U. 2017 poz. 2379.

Nr pom	opis pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
0.1	WÓZKOWNIA	31,0
0.2	WIATROŁAP	8,5
0.3	STRÓŻÓWKA	7,0
0.4	FOYER	133,8
0.5	ADMINISTARCJA	86,6
0.6	SZATNIA	110,1
0.7	WC.NP.SPR	5,8
0.8	POM. GOSPODARCZE	4,1
0.9	KOMUNIKACJA	68,8
0.10	LOGOPEDA/PSYCHOLOG	20,3
0.11	PIELĘGNIARKA	18,4
0.12	WC PRACOWNIKÓW	6,3
0.13	WCOGÓLNE	11,9
KL.1	KLATKA SCHODOWA 1	27,3
KL.2	KLATKA SCHODOWA 2	21,4
K.1	BLOK KUCHENNY 1	222,2
T.1	BLOK TECHNICZNY 1	100,8
S.I.1	SALA OGÓLNA	69,1
S.I.2	ŁAZIENKA	12,9
S.I.3	HOL WEJŚCIOWY	8,1
S.I.4	POM. POMOCNICZE	7,6
PARTER		982,0

Nr pom	opis pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
T.2	BLOK TECHNICZNY 2 - WENTYLATORNIA	70,8
K.2	BLOK KUCHENNY	51,8
1.1	KOMUNIKACJA	130,8
1.2	POM. POMOCNICZE	6,9
1.3	POM. POMOCNICZE	2,7
1.4	POM. POMOCNICZE	3,6
1.5	WC. PERSONELU	6,1
1.6	POM. POMOCNICZE	2,7
1.7	WC PERSONELU	4,4
1.8	POM. SOCJALNE	21,1
1.9	POM. POMOCNICZE	12,2
KL.1	KLATKA SCHODOWA 1	27,3
KL.2	KLATKA SCHODOWA 2	21,4
S.II.1	SALA OGÓLNA	69,7
S.II.2	ŁAZIENKA	12,9
S.II.3	HOL WEJŚCIOWY	8,4
S.II.4	POM. POMOCNICZE	7,6
S.III.1	SALA OGÓLNA	69,7
S.III.2	ŁAZIENKA	12,9
S.III.3	HOL WEJŚCIOWY	8,4
S.III.4	POM. POMOCNICZE	7,6
S.IV.1	SALA OGÓLNA	69,7
S.IV.2	ŁAZIENKA	12,9
S.IV.3	HOL WEJŚCIOWY	8,4
S.IV.4	POM. POMOCNICZE	7,6
S.V.1	SALA OGÓLNA	69,7
S.V.2	ŁAZIENKA	12,9
S.V.3	HOL WEJŚCIOWY	8,4
S.V.4	POM. POMOCNICZE	7,6
S.VI.1	SALA OGÓLNA	69,7
S.VI.2	ŁAZIENKA	12,9
S.VI.3	HOL WEJŚCIOWY	8,4
S.VI.4	POM. POMOCNICZE	7,6
PIĘTRO		854,8

4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 150 dzieci, w tym znajdować się będą:

a) 6 oddziałów po 25 dzieci w każdym

Wszystkie sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo – wschodnim lub wschodnim. Obiekt pod względem funkcjonalno – użytkowym można podzielić na 5 części:

Cześć I – 6 oddziałów żłobkowych

Cześć II – Pomieszczenia administracyjno – socjalne

Cześć III- Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Cześć IV - Blok żywieniowy

Cześć V - Pomieszczenia wspólne.

4.1.1 Część I – Pomieszczenia żłobka

Program funkcjonalno – użytkowy żłobka zakłada przyjmowanie) do 25 dzieci w grupie.

Zakłada się dzienny pobyt niemowląt i dzieci w żłobku powyżej 6 godzin.

Zespół pomieszczeń żłobkowych powinien być przystosowany do określonych grup wiekowych.

Oddziały żłobka powinny składać się z następujących pomieszczeń:

a) Sala niemowląt/ dzieci - bawialnia

b) Sypialnia

c) Rozbieralnia niemowląt/szatnia

d) Łazienka niemowląt/dzieci

W salach żłobkowych należy zapewnić możliwość bezpośredniego wyjścia na teren przyległy do żłobka wyposażony w urządzenia do zabawy. Teren ten powinien być niedostępny dla osób postronnych.

4.1.2 Część II – Pomieszczenia administracyjno socjalne

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowane do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

a) Wychowawcy i nauczyciele 18 osób

b) Woźne oddziałowe/sprzątaczk 4 osoby

c) Pielęgniarki dla oddziału żłobka 2 osoby

d) Dyrektor, księgowa 2 osoby

e) Intendentka 1 osoba

f) Kucharz, pomoc kuchenna 3 osoby

RAZEM: ok. 30 osób

4.1.3 Część III – Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

a) Wózkownia

b) Magazyn sprzętu

c) Pomieszczenia porządkowe

- d) Rozdzielnia elektryczna
- e) Pomieszczenia przyłączy
- f) Wentylatornia
- g) Kotłownia

4.1.4 Część IV – Blok żywieniowy

- a) Kuchnia
- b) Pomieszczenie na szafy chłodnicze,
- c) Przygotownia jaj i warzyw
- d) Magazyn warzyw i owoców
- e) Rozdzielnia
- f) Zmywalnia
- g) Pomieszczenie na odpadki
- h) Strefa dostaw
- i) Magazyn opakowań zwrotnych
- j) Szatnia/pomieszczenie socjalne
- k) Łazienka
- l) Magazyn produktów suchych
- ł) Mroźnia
- m) Chłodnia
- n) Mleczna kuchnia
- o) blok kuchenny na piętrze (rozdzielnia, zmywalnia)

W żłobku będzie prowadzona działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępną obróbką surowca. Dostawa surowców powinna odbywać się na poziomie parteru odrębnym wejściem. Transport do pomieszczeń magazynowych. Wstępna obróbka i przygotowanie posiłków w pomieszczeniach kuchni na poziomie parteru. Wydawalnia zlokalizowana w pomieszczeniu parteru oraz pomieszczeniu piętra połączone ze sobą komunikacją pionową: dźwigiem kuchennym.

Produkty po odbiorze ilościowym i jakościowym kierowane będą do magazynów lub bezpośrednio do produkcji. Zakłada się, że surowce dostarczane będą na bieżąco (nawet codziennie). Dlatego powierzchnia magazynowa może zostać ograniczona do minimum niezbędnego do przetrzymania zapasów produktów na kilka dni. Projektowaną i ostateczną technologię kuchni należy zaopiniować i uzgodnić u odpowiedniego Rzecznawcy.

4.1.5 Część V - Pomieszczenia wspólne:

- a) WC
- b) Komunikacja – korytarze i holl

Układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

4.1.6 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni kubatur lub wskaźników.

- wg. wymogów przepisów i norm.

5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w oparciu o załączoną koncepcję określającą podstawowy układ pomieszczeń, bryłę budynku, oraz elementy zagospodarowania terenu. Wymagane jest uszczegółowienie szczególnie technologii żywienia i pomieszczeń technicznych w oparciu o obowiązujące przepisy i ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia powinna spełniać następujące wymagania:

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- w treści powinna określać technologie robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń
- powinna uwzględniać ustalenia MPZP
- niniejszy PFU i wstępna koncepcja architektoniczna stanowi materiał wyjściowy do opracowania dokumentacji.
- należy wykonać wszystkie przyłącza i sieci wg. ustaleń z gestorami

Projekt budowlany i wykonawczy będą podlegać uzgodnieniom ze Zlecającym pod kątem stosowanych rozwiązań i materiałów.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze oraz warsztatowe, należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach.

Projekt winien być wykonany, w 5 egzemplarzach w edycji papierowej (w czystej technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. edycji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF.

Dla sprawnego i prawidłowego przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji, Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu - Instrukcje rozruchu (mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego), obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania poszczególnych węzłów technologicznych. Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim, w ilości 3 egzemplarzy w terminie 14 dni przed planowanym rozruchem. W czasie prowadzenia rozruchu i ruchu próbnego, Wykonawca winien sporządzać raporty, a sprawozdanie po ich zakończeniu, przekazać do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Sprawozdanie z rozruchu winno zawierać w szczególności:

- opis wykonanych czynności rozruchowych,



- protokoły z przeprowadzenia prób końcowych,
- protokół z zakończenia prac końcowych,
- wnioski z prób rozruchowych, eliminacja zagrożeń,
- wykaz uzyskanych parametrów technologicznych poszczególnych instalacji z odniesieniem do założeń projektowych,
- wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu - Instrukcję eksploatacji obiektu, która powinna zawierać:

- charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- opis i przebieg poszczególnych procesów technologicznych,
- pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- projekty powykonawcze, przedstawiające instalacje, po zakończeniu robót,
- schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych i rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń obiektu wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową,
- wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia
- plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż

Wykonawca skompletuje, wymagane prawem budowlanym, dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i uzyska tą decyzję na rzecz Zamawiającego.

Dokumentacje Projektowe, powinny uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji, a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze, stosowane w określonych warunkach klimatycznych, metody budowlane, maszyny i urządzenia zastosowane w trakcie budowy.

Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych: rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi i innych osób oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.

Dokumentacje Projektowe wymagają odbiorów ze strony Inwestora. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie przedkładając Inwestorowi, do oceny i przyjęcia, daną Dokumentację Projektową. Odbiór bez uwag, jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z:

postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane. Proces odbioru będzie obejmować w szczególności:

- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie kompletności i zawartości,
- sprawdzenie dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z decyzją – pozwolenie na budowę, Wymaganiami Zamawiającego, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi przez inne jednostki, zobowiązane do udziału w procesie inwestycyjnym.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie :

- harmonogramu realizacji inwestycji (zgodnie z wymaganiami SIWZ)
- projektu organizacji robót
- projektu zagospodarowania placu budowy
- planu BIOZ

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy, od ich stosowania.

Wyroby budowlane, które będą stosowane muszą spełniać wymagania polskich przepisów i muszą posiadać świadectwa dopuszczenia zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz świadectwa potwierdzające wymagane dla tych wyrobów parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych prac projektowych i robót budowlanych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru (i/lub Inwestora Zastępczego), w zakresach wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy a także zapewnienie Nadzoru Autorskiego.

5.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.

- przygotowanie terenu pod budowę obiektu, zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej;

- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie, przekazanych lub uzyskanych przez Wykonawcę warunków.
- tereny zielone –usunięcie warstw gruntów organicznych –zastąpienie warstwą kruszywa o wskaźniku wodoprzepuszczalności $K_{10} > 10$ m/dobę, następnie wykonanie warstwy urodzajnej. Celem jest uniemożliwienia powstawania zastoisk wody na placach zabaw , należy zastosować drenaż placów zabaw (istniejące przedszkole i żłobek).

5.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące ochrony środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

5.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury.

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, komunikacja wewnętrzna.

- Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, komunikację i ścieżki edukacyjne.
- Zaleca się unikania obiektu typu „korytarzowiec”,
- Obiekt o dwóch kondygnacjach naziemnych, dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- Wejście główne przez wiatrołapy – zadaszone, dostępne dla niepełnosprawnych.
- Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do, zbiorników retencyjnych zaprojektowanych w terenie (projekt należy uzgodnić z właścicielem sieci).
- Dla sal zajęć należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego wschodu lub wschodu.
- Pokój dyrektorski i pion administracyjny powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie holu/poczekalni,
- Pokój księgowości należy usytuować przy pokoju dyrektorskim,
- Pokój personelu pedagogicznego dostępny z komunikacji,
- Zespoły sanitarne dzieci odrębnie dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sal zajęć.
- Należy umożliwić wgląd z sali do pomieszczeń sanitarnych przez przeszklony otwór o charakterze naświetla w ścianie dzielącej pomieszczenia,
- Nie należy sytuować brodzików pod oknem,
- Schowki porządkowe do przechowywania środków czystości lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci,

- Usuwanie odpadków przez przejście komunikacyjne lub bezpośrednio na zewnątrz budynku (preferowane)
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej z separatorem tłuszczu zlokalizowanym na zewnątrz budynku.
- Pomieszczenia węzła żywieniowego – rozwiązania uzgodnić z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż, BHP.

Zaprojektowany układ funkcjonalny pionu żywienia winien zawierać:

- bezkolizyjną dostawę surowców i towarów do zaplecza oraz sposób ich składowania,
- dostawę produktów z magazynów i po obróbce brudnej z zaplecza do przygotowni czystej,
- organizowanie procesów produkcji w sposób zgodny z przewidywanymi potrzebami,
- lokalizację urządzeń grzewczych w kuchni pod okapem z odciąganiem powietrza, filtrami tłuszczowymi, podłączonym do kanału wentylacyjnego, wyprowadzonego ponad dach.
- obieg naczyń stołowych czystych i brudnych zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.

5.4 Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji

W salach zajęć stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: 1:6, z zapewnieniem czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września), parapety montować 45-55 cm nad podłogą, podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania czystości. Okna muszą posiadać możliwość otwierania i uchylania.

Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z zamawiającym.

Budynek z dwoma kondygnacjami naziemnymi wykonany z konstrukcji żelbetowej. Głębokość posadowienia budynku wg. wytycznych z badań geologicznych dla terenu Inwestycji. Stropy żelbetowe.

Konstrukcja stropodachu płyta żelbetowa

W budynku przewidziano dwie klatki schodowe oraz windę osobowe, i dźwig kuchenny.

5.5 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji

Izolacje termiczne:

- gęstość materiału termoizolacyjnego do przestrzeni pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ścian, stropów i dachów ponad 50kg/m
- właściwa pojemność cieplna materiału termoizolacyjnego c nie mniej niż 18000(J/(kg*K))
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż ½
- izolacja otwarta dyfuzyjnie o właściwościach higroskopijnych

Izolacje akustyczne:

- wełna mineralna
- płyty dźwiękoszczelne

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Izolacje wilgotnościowe

- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ nie więcej niż ½
- technologia gwarantująca ciągłość i szczelność blokady pary wodnej

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- Grunt bitumiczny. Środek gruntujący np. Siplast Primer Szybki Grunt SBS f-my ICOPAL lub równoważny w postaci jednorodnej cieczy barwy czarnej, produkowany na bazie roztworów asfaltowych modyfikowanych kauczukiem SBS przeznaczony do stosowania na zimno na podłoża betonowe pod papy termozgrzewalne wszystkich rodzajów lub równoważny. Powinien charakteryzować się następującymi cechami:
 - zużycie ok. 0,25l/m² w przypadku aplikacji na podłożu betonowym;
 - konsystencja i wygląd jednorodnej cieczy barwy czarnej, bez grudek i zanieczyszczeń mechanicznych, w temperaturze (23±2oC) łatwo rozprowadzającej się i tworzącej cienką równą błonkę bez pęcherzy;
 - gęstość 0,925g/cm² wg PN-B-24620:1998;
 - czas wysychania <2h wg PN-B-30175:1974;
 - zawartość wody 0,0% wg PN-EN ISO 9029:2005;
 - lepkość, czas wypływu, kubek nr 4, s 30-40 wg PN-EN ISO 2431:1999
 - temperatura zapłonu wg Martena Pensky'ego 35oC wg PN-EN ISO 1523:2003
 Środek powinien posiadać Rekomendację Techniczną ITB, Aprobatację Techniczną IBDiM, Krajowe Certyfikaty Zgodności oraz Atest Higieniczny PZH.

- Izolacja przeciwwodna i pozioma pod ławami fundamentowymi

Papa fundament SZYBKİ PROFIL SBS f-my ICOPAL lub równoważna

Specyfikacja techniczna:

PN-EN 13969:2006 + PN-EN 13969:2006/A1:2007 Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby asfaltowe do izolacji przeciwwilgociowych łącznie z wyrobami asfaltowymi do izolacji przeciwwodnej elementów podziemnych – Definicje i właściwości.

na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m², z asfaltem modyfikowanym elastomerami oraz dodatkami przeciwko korozji biologicznej i przerastaniu korzeni, strona wierzchnia papy zabezpieczona jest folią, strona spodnia papy jest profilowana w technologii SZYBKİ PROFIL SBS.

Przeznaczenie i zakres stosowania: do wykonywania izolacji przeciwwodnych w konstrukcjach ścian lub na lub pod podłogami lub płytami posadowionym w gruncie, w celu zabezpieczenia przed wodą, wywierającą ciśnienie hydrostatyczne, przechodzącą z gruntu do wnętrza lub jednej części konstrukcji do innej.

Sposób układania: metodą zgrzewania

Szczegóły stosowania pap zgodnie z Systemem Bezpieczny Fundament ICOPAL zawarte są w Rekomendacji Technicznej RT ITB 1130/2008.

Grubość 4,0 (-0 / +0,2) / (4,0 ÷ 4,2) mm

Wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż, 1000 (-0 / +200) / (1000 ÷ 1200) N/50 mm

- kierunek w poprzek, 800 (-0 / +200) / (800 ÷ 1000) N/50 mm

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie

- kierunek wzdłuż, 50 ± 10 %

- kierunek w poprzek, 50 ± 10 %

5.6 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

Wszystkie instalacje w budynkach powinny mieć podłączenia do systemu sieci przyobiektowych. Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

Instalacje, w tym:

- Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- Instalacja klimatyzacji i chłodzenia w części kuchennej
- Przewidzieć dla c.w.u zastosowanie kolektorów słonecznych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Instalacje wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i kanalizacyjnej,
- Wyposażenie kotłowni gazowej w kocioł i niezbędne wyposażenie wraz z siecią przesyłową do budynku żłobka
- Biały montaż,

➤ **Instalacje wodociągowe**

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie.

Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

Wyposażenie sanitarne

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego oraz dozowniki na płyn do dezynfekcji.

➤ **Ogrzewanie**

Instalacja centralnego ogrzewania.

Źródło ciepła – kocioł gazowy.

➤ **Instalacje wentylacji**

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynków dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami. W pomieszczeniach kuchni i biurach Zamawiający przewiduje chłodzenie.

We wszystkich pomieszczeniach wc. Zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem.

➤ **Instalacje elektryczne, w tym;**

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Instalacje zasilania i sterowania wentylacji oraz klimatyzacji,
- Ochronę przeciwporażeniową,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, wideofon,
- dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- Instalacja telefoniczna (bez aparatów),
- Sieć logiczna – komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie

Oświetlenie ogólne i miejscowe. W budynku należy zaprojektować oświetlenie za pomocą opraw montowanych w sufitach podwieszanych lub opraw natynkowych. Jako źródła światła należy przewidzieć źródła LED. Poziom natężenia oświetlenia zgodnie z aktualnymi PN. Oświetlenie pomieszczeń klasowych za pomocą opraw rastrowych. Uruchomienie oświetlenia następować będzie poprzez wyłączniki zlokalizowane przy wejściu do pomieszczeń.

➤ Instalacje energetyczne

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych przewodami kabelkowymi miedzianymi.

Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004

Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

➤ Instalacje teletechniczne

- **Instalacja telefoniczna.** Sieć telefoniczną wykonać zgodnie z normami branżowymi:
ZN-96/TPSA-027 Linie kablowe o torach miedzianych. Wymagania i badania
ZN-96/TPSA-036 Urządzenia ochrony ludzi i urządzeń przed przepięciami i przewężeniami. Wymagania i badania
ZN-96/TPSA-037 Systemy uziemiające obiektów telekomunikacyjnych
- **Instalacja teleinformatyczna** Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb.

Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do

Rozporządzenia Ministra łączności z dnia 04.09.1997 r. – "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne".

- **Instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej** Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w obiektach kubaturowych instalacji SAP. Czujki powinny być instalowane na elementach konstrukcyjnych lub na ścianach, natomiast ręczne ostrzegacze pożaru na ścianie na wysokości 1,5 m.
Wymagane jest zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych.

5.7 Wymagania Zamawiającego dotyczące akustyki

Wymagania izolacyjności akustycznej zgodnie z PN-B-02151-02, PN-B-02151-3, PN-EN ISO 717-1:2013-08, PN-B-02151-4, PN-N-02151-2

5.8 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy. Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom oraz być przygotowane pod zadaszeniem.

Wszelkie materiały użyte do budowy obiektu atestowane.

Pustak ceramiczny Porotherm 25 P+W lub równoważny

Do łączenia wykorzystuje się cementową zaprawę do cienkich spoin dodawaną do pustaków

Współczynnik przenikania ciepła - $U=1,03\text{W/m}^2\text{K}$

- wytrzymałość na ściskanie [MPa] - 10, 15

- bezpieczeństwo przeciwpożarowe – materiał niepalny (A1) i odporny na działanie ognia (REI 240),

Współczynnik dyfuzji pary wodnej - 5/10 (wg PN-EN 1745)

Izolacyjność akustyczna ściany zewnętrznej $RA_2 = 43\text{dB}$

Cegła SILKA gr. 24, 18, 15, 12 - lub równoważna

jako materiał ścian działowych murowanych wewnętrznych i murowanych obudów szachtów instalacyjnych.

Materiał - bloczki wapienno - piaskowe SILKA E drążona, łączenie pionowe na pióro - wpust warstwy poziome dodatkowo należy zbroić co drugą warstwę siatkami Murfor RND/Z

Wytrzymałość:

SILKA E12, SILKA E15, SILKA E18 klasy 15

SILKA E24S klasy 25

Izolacyjność akustyczna:

ściana gr.12cm - $RA_1= 47\text{dB}$

ściana gr 15cm - $RA_1= 49\text{dB}$

ściana gr 18cm - $RA_1= 50\text{dB}$

ściana gr 24cm - $RA_1= 57\text{dB}$

Odporność ogniowa, ściana gr. 12 cm - EI120

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe - długość szerokość ± 2 , wysokość ± 1

Okablowanie prowadzone wewnątrz bloczków (wewnętrzne kanały $\varnothing 4\text{cm}$) nie ma konieczności wykonywania bruzd w ścianach.

Minimalne wymagania akustyczne dla ścian wewnętrznych zgodnie z PN-B-02151-3.

5.9 Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

➤ Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń zewnętrznych

- Tynk mineralny

do wykonywania cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na podłożach betonowych, tradycyjnych oraz jako wyprawy elewacyjnej na płytach wełny mineralnej

Tynk w wersji przeznaczonej do malowania . Np. Ceresit CT 137 lub równoważny

Właściwości:

wysoce paroprzepuszczalny (oddychający) trwały i odporny na warunki atmosferyczne odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni hydrofobowy przystosowany do aplikacji maszynowej

- farba silikonowa do malowania elewacji. np. CT48 f-my Ceresit lub równoważna Hydrofobowa, paroprzepuszczalna farba do malowania elewacji

Właściwości : niska nasiąkliwość, paroprzepuszczalna (oddychająca), odporna na zabrudzenia, trwała wysocy odporna na UV i warunki atmosferyczne, formuła BioProtect – odporna na rozwój grzyby, alg i pleśni dostępna w pełnej palecie barw producenta elewacje pomalowane farbą można myć myjką pod ciśnieniem

- deska elewacyjna z drzewa modrzew syberyjski

Profil elewacyjny o przekroju rombowym np. Dombal Romb TIG łączony na niewidoczne optycznie łączenia. System łączenia xFix TIGA. Wilgotność 12% +-2% EN-NORM 14915, EN-NORM 13990 posiadająca certyfikaty CE, PEFC. Jakość A/B.

Wymiar deski (powierzchnia deski) 24x68mm. Zabezpieczona lazurą ochronną przed działaniem warunków atmosferycznych, wilgocią, promieniowaniem UV, działaniem insektów, grzybami i sinizną.

Impregnacja do klasy NRO.

- Blacha dachowa

Blacha aluminiowa grubości 0,7mm w rolkach szerokości 500mm powlekana, np. PREFA lub równoważna, Kolor: grafitowy. Przewidziana do montażu zgodnie ze sztuką blacharską łączona na rąbek stojący,

Blacha wykonana ze stopu aluminium wg EN573, jakoś blachy wg EN 1396, jakoś lakieru wg PP 99.

Ławy kominiarskie i płotki śnieżne aluminiowe systemowe

Wymaganie odporności ogniowej dla blachy łącznie z powłoką lakierniczą – A1

- Parapety zewnętrzne: z blachy aluminiowej gr. 1mm lakierowanej fabrycznie na kolor jak kolor profili. Zalecane jest zastosowanie systemowych, wytłaczanych profili parapetowych .

- Cokoły budynku i tarasy zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości min. 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa).

- Drzwi zewnętrzne stalowe, antywłamaniowe, powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wyposażone w samozamykacz. Ocieplone np. firmy Horman lub równoważne. Lica skrzydeł gładkie pełne lub wyposażone w bulaje $\varnothing 500$. Należy zachować minimalny wymagany wymiar przejścia w świetle po otwarciu skrzydła.

- Okna aluminiowe we wszystkich pomieszczeniach żłobka rozwierano - uchylne lub stałe , z nawiewnikami i mikrowentylacją, $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne, systemowe, dostosowane do typu okien. Profile aluminiowe izolowane cieplnie , z grupy materiałowej 2.1. (DIN 4108), Okucia antywłamaniowe

okien WK1, szyby bezpieczne, antywłamaniowe. Okna powinny być łatwo dostępne i otwierane do wnętrza pomieszczenia, wykonane z materiałów odpornych na wilgoć. Okna w części produkcyjnej powinny być dostosowane do zakładania ram z siatkami przeciw owadom. Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu. np: 8mm COOL-LITE XTREME 70/33 ESG / 14mm Argon swisspacer ultimate / 6mm Planiclaer ESG / 14mm Argon swisspacer ultimate / 55.2 Planitherm XN KRAWĘDZIE ZATĘPIONE Parametry:

Lt= 61% - przepuszczalność światła

Lr= 13% - odbicie światła

g= 30% - całkowita przepuszczalność energii słonecznej

Ug=0,6 W/m²K - współczynnik przenikania ciepła dla szyby pionowej,

Rw(C;Ctr) = 41(-2;-5) dB

lub równorzędne.

Należy zastosować rolety wewnętrzne.

➤ **Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończeń wewnętrznych**

Posadzki:

Pomieszczenia oddziałowe, administracyjne, posadzki ciepłe, bezpieczne - wykładzina podłogowa homogeniczna, winylowa, różnicowana kolorystycznie;

pomieszczenia WC, przedsionek, węzeł żywienia – płytki ceramiczne (gat. I, nasiąkliwość <0,5%. ścieralność wgłębna max. 175 mm³, odporność na płamienie – min klasa 4, twardość płytek wg skali Mosh'a – min klasa 7),

podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, płytki gresowe 30 x 30 cm spoinowane spoiną przeciwwilgociową, w wykonaniu antypoślizgowym (R9, R10, R11), przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum 0,5%.

- Wykładzina PVC z rolki / sale dla dzieci, toalety, korytarze, pomieszczenia biurowe, szatnie, klatki schodowe np. f-my Forbo seria Eternal Colour lub równoważna Cokół H=10cm z wywiniętej wykładziny PVC w kolorze posadzki.

Właściwości :

- grubości 2,0mm
- grubość warstwy wierzchniej 0,7mm
- wykładzina jest odporna na ścieranie i środki chemiczne
- odporna na kółka mebli, na ślad po niedopałkach, o dużej trwałości koloru minimum 6
- elastyczność dla gr. 2,5mm - Ø40mm
- antypoślizgowość R10 lub wyższa w zależności od specyfikacji pomieszczenia,
- jest łatwo zmywalna
- jest trudno zapalna, nie topi się i nie wydzielają związków toksycznych

Łączenie wykładzin - sznury do spawania na gorąco o średnicy 4mm zabezpieczone przed zabrudzeniem

- Płytki ceramiczne / zaplecze kuchenne

np. f-my Rako kolekcja Colour One lub równoważne

Rozmiar płytki 20x20cm, kolor fugi jak najbardziej zbliżony do koloru płytek.

Właściwości:

- nasiąkliwość: <2,5%
- wytrzymałość na zginanie: min.35N/mm², pojedynczo 32N/mm²
- siła łamiąca: grubość >7,5mm min.1300N, grubość <7,5mm min.900N
- odporne na szok termiczny



- mrozoodporne
- odporne na pęknięcia włoskowate-
- antypoślizgowość R10 lub wyższa w zależności od specyfiki pomieszczenia,

UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym

Wykończenie ścian:

Pomieszczenia pomalowane farbami emulsyjnymi lateksowymi w różnych kolorach. Do wysokości lamperii ściany należy pokryć warstwą lakieru bezbarwnego.

W salach oddziałowych i wielofunkcyjnej wykończenie akustyczne ścian i sufitów.

Technologia prefabrykatów, zapewniająca właściwą akustykę pomieszczeń.

Opaska zabezpieczająca przed budynkiem

W pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne (gat. I) do górnej krawędzi drzwi na kleju wodoodpornym, wykończenie glazury poprzez frezowanie płytek.

- Płytki ceramiczne/pomieszczenia kuchni/pomieszczenia łazienek/sanitariatów
np. f-my Rako kolekcja Colour One lub równoważne
Rozmiar płytki 20x20cm, kolor fugi jak najbardziej zbliżony do koloru płytek.
Właściwości:
 - nasiąkliwość: <2,5%
 - wytrzymałość na zginanie: min.35N/mm², pojedynczo 32N/mm²
 - siła łamiąca: grubość >7,5mm min.1300N, grubość <7,5mm min.900N
 - odporne na szok termiczny
 - mrozoodporne
 - odporne na pęknięcia włoskowate
 - antypoślizgowość R10 lub wyższa w zależności od specyfiki pomieszczenia,

W pomieszczeniach zaplecza kuchni ściany wykończona płytkami ściennymi do wysokości 2.0 m, powyżej ściana malowana do pełnej wysokości pomieszczenia, minimum dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną.

W pomieszczeniach kuchni ściany wykończona płytkami ściennymi do wysokości 3.0 m, powyżej ściana malowana do pełnej wysokości pomieszczenia, minimum dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną.

W pomieszczeniach sanitarnych przy salach dla dzieci ściany wykończona płytkami ściennymi do wysokości 1.2 m, powyżej ściana malowana do pełnej wysokości pomieszczenia, minimum dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną

Wybrane płytki powinny spełniać normę dotyczącą płytek ceramicznych EN 14411 oraz zapewniać możliwość doboru koloru.

UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym

- tynki gipsowe - na ścianach murowanych i żelbetowych
nakładane maszynowo z gotowej tynkarskiej mieszanki np. CEKOL TLG-48 lub równoważny
tynki gipsowe to tzw. tynki "ciepłe" posiadają, w przeciwieństwie do tynków cementowo - wapiennych, bardzo niski współczynnik przewodzenia ciepła. Kształtuje się on w przedziale
od 0,25 do 0,35 W/mK. Tynk stanowi dobry podkład pod powłoki malarskie, ściana murowana uzyskuje fakturę analogiczną jak ściany w systemach lekkich. Szybko wysycha

już w pierwszej fazie schnięcia uzyskuje wilgotność do 5,5% wagowo. Pełne wyschnięcie następuje po 10-14 dniach

CEKOL TLG-48 -dane techniczne

Zaprawa spełnia wymagania: PN-EN 13279-1 B5/50/2 (lekki maszynowy tynk na bazie gipsu)

Proporcje mieszanki: 15,5÷17 l wody na worek 30 kg

Czas pracy: ok. 2h

Grubość warstwy: około 10 mm

Wydajność: w zależności od grubości warstwy, orientacyjnie 9 kg/m² przy warstwie 10mm; 1

kg to około 1,1 litra zaprawy

Początek wiązania: ≥ 60 min

Wytrzymałość na zginanie: ≥ 1 N/mm²

Wytrzymałość na ściskanie: ≥ 2 N/mm²

Przyczepność do podłoża: ≥ 0,3 N/mm²

Reakcja na ogień: A1

Zaprawa posiada: Atest PZH

- farby -malowanie ścian tynkowanych

Ściany malowane do pełnej wysokości pomieszczenia, minimum dwukrotnie

Farby lateksowe akrylowe, wykończenie pół-mat, powierzchnia umożliwia zmywanie na mokro (kl. I wg normy PN-EN 13 3000- ISO 11998). Farba posiada możliwość uzyskiwania koloru zgodnie z próbnikiem NCS. np. Tikkurilla Optiva 20 Semi Mat lub równoważna.

Właściwości:

wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa wysokiej jakości przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych i służby zdrowia (szpitale, szkoły, przedszkola) oraz w zakładach branży spożywczej z wykluczeniem bezpośredniego kontaktu z żywnością. Tworzy zmywalne, półmatowe wykończenie, jest rekomendowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne.

- farby -farba magnetyczna

Ściany malowane częściowo w wyznaczonych miejscach zgodnie opracowaniem na rysunkach 103 i 113. Malowanie minimum 2 warstwy.

Farba akrylowa, magnetyczna, wykończenie mat, powierzchnia umożliwia mocowanie magnesów do powierzchni. Kolor szary. np. Tikkurilla Magnetic lub równoważna

- farby -farba tablicowa

Ściany malowane częściowo w wyznaczonych miejscach zgodnie opracowaniem na rysunkach 103 i 113. Malowanie minimum 3 warstwy.

Farba akrylowa, magnetyczna, wykończenie mat. Kolor czarny.

Odporność na ścieranie na mokro: PN-EN 13300 klasa I, ISO 11998.

np. Tikkurilla Blackboard Liitu lub równoważna

- panele akustyczne ściennie

Panele akustyczne. Rdzeń wykonany z wełny szklanej o wysokiej gęstości, powierzchnia wykończona powłoką malarską.

Klasa pochłaniania dźwięku A, zgodna z normą EN ISO 11654

Odporność na wilgotność powietrza do 95% przy temperaturze 30°C, bez ugięcia wypaczenia czy też rozwarstwienia (EN 13964).

Izolacja cieplna $R_p=1,0 \text{ m}^2\text{C/W}$

Płyty niepalne wg EN ISO 1182 Klasa odporności ogniowej A2-s1, d0 według

EN 1350-1 np. Ecophon Akusto Wall C- Super G lub równoważne

- Zabezpieczenie od uszkodzeń mechanicznych na ścianach
Np. taśmy ochronne np. C/S Acrovyn TP 150 lub równoważne
Montaż na wys. + 0,85 (wierzch), montowane bezpośrednio na ścianie
Wymiary: szerokość 15 cm, gr. 3 mm z fabrycznie zaokrąglonymi krawędziami
Kolory wg proj. wnętrz.
Produkt z żywicy akrylowo – winylowej barwiony w masie
Posiada Atest Higieniczny
- Zabezpieczenie od uszkodzeń mechanicznych na ścianach-narożniki/ pomieszczenia
zaplecza kuchennego, kuchnia
Profil narożny ze stali nierdzewnej o kącie 90°.
Kolorystyka i lokalizacja zgodna z opracowaniem na rys 103 i 113.
Posiada Atest Higieniczny PZH
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1 a1/2010
Wymiary : 40x40mm, grubość 2mm
Materiał : Stal nierdzewna
Np. Narożniki Polmar Profil lub równoważne

UWAGA! Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki i stosowanych materiałów z Zamawiającym

- Ścianki szklane w profilach aluminiowych. Szkło laminowane STADIP 55.2 – KRAWĘDZIE ZATĘPIONE , Grubość 10,8 mm, Ciężar - 25,8 kg/m², Rw(C;Ctr) = 36(-1;-2) dB
- pożarowe Ei 15 - szklenie naświetli i ścian.
SZKŁO PRZECIWPOŻAROWE W KLASIE EI 15 CONTRAFLAM Lite 30 13 mm
Rw(C;Ctr) = 37d B
- wymagania izolacyjności akustycznej zgodnie z PN-B-02151-02, PN-B-02151-3, PN-EN ISO 717-1:2013-08, PN-B-02151-4, PN-N-02151-2
- Parapety wewnętrzne z płyty wiórowej gr 28mm z noskiem okleinowane laminatem HPL w kolorze osłon grzejników. Parapety o dużym wysięgu mocowane na konstrukcji wsporczej z profili stalowych. W korytarzach oraz salkach rekreacyjno- zabawowych pod parapetami należy zainstalować osłony grzejnikowe.

Wykończenie sufitów, wymagania izolacyjności akustycznej zgodnie z PN-B-02151-02, PN-B-02151-3, PN-EN ISO 717-1:2013-08, PN-B-02151-4, PN-N-02151-2

- Sufity podwieszane rozbieralne , modułowe Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module. , grubość 22 mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji (DoP) parametrach:
Krawędź montażowa typu X (niewidoczna)
Pochłanianie dźwięku: klasa A
Współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$, (współczynniki :125Hz-0,45;250Hz-0,85;500Hz-1,00;1000Hz-0,95;2000Hz-1,00;4000Hz-1,00)
Reakcja na ogień: zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
Odporność na wilgoć do 100% RH, 1/C/ON
Atest Higieniczny PZH

Odporność na ścieranie na mokro Klasa 1 (wg EN ISO 11998)
Kolor – biały NCS 0300,
np. Rockfon Blanka X gr.22 lub równoważny

- Sufity podwieszone rozbieralne zaplecza, pom. porządkowe, magazyny, pom. socjalne kuchni. Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 600x600mm, grubość 15 mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) parametrach: :
Krawędź montażowa typu A-15
Współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=0,95$, (współczynniki) :125Hz-0,40; 250Hz-0,75; 500Hz-0,95; 1000Hz-0,90; 2000Hz-1,00; 4000Hz-1,00)
- Sufity podwieszone rozbieralne modułowe pomieszczenia mokre:
Płyty wypełniające z prasowanej skalnej wełny mineralnej bez dodatków organicznych w module 600x600mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) parametrach: :
Krawędź montażowa typu A-15
Współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=0,95$ Klasa A Reakcja na ogień: zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1, Odporność na wilgoć do 100% RH 1/C/ON Można odkurzać i czyścić na mokro. Atest Higieniczny PZH
Kolor – biały NCS 0300, np. Rockfon Koral 600x600x22 lub równoważny
- Panele akustyczne sufitowe sale dla dzieci, sale rekreacyjne:
Płyty wypełniające z prasowanej skalnej wełny szklanej o wysokiej gęstości bez dodatków organicznych w module 1200x600mm, grubości 20mm.
Montaż przy użyciu wkrętów.
Współczynnik pochłaniania dźwięku Klasa C

Reakcja na ogień: zgodnie z EN 13501-1 - A2-s1, d0 Odporność na wilgoć do 95%
Atest Higieniczny PZH
Kolor – biały NCS 0300,
np. Ecophone Focus F 1200x600x20 lub równoważny

Drzwi wewnętrzne

- drzwi wewnętrzne płycinowe, laminowane okleiną HPL o gr. 0,7mm. Wypełnienie stanowi wiórowa płyta rurowa, rama skrzydła wykonana jest z egzotycznych gatunków drewna lekkiego litego, bezsękowego. Grubość skrzydła - 40 mm. Ciężar skrzydła ok. 25 kg skrzydła pełne gładkie, z sitodrukiem i oraz z kratkami wentylacyjnymi – wg wskazań w wykazie. Ościeżnice stalowe obejmujące regulowane do szerokości ściany.
dane techniczne ościeżnicy: przystosowana do współpracy ze skrzydłem przylgowym wykonana z blachy tłoczonej ocynkowanej elektrolitycznie (dwustronnie) przetłoczenie pod uszczelkę na 3 płaszczyznach Wyposażenie i okucia : regulator zapadki zamka uszczelka typ IP-D3 z EPDM lub równoważna o profilu otwartym w kolorach: szarym Drzwi do wc dla osób niepełnosprawnych wyposażone w blokadę z możliwością awaryjnego otwierania np. F-my Glutrz lub równoważne. Dodatkowo od wewnątrz montowany na drzwiach pochwyt poziomy dł. 60cm na wys 80cm . Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

- Drzwi piwniczne stalowe lakierowane z wymaganiami p.poz i bez np. f-my Mercor Alpe SP 60-1 lub równoważne ościeżnice stalowe f-my Mercor lub równoważne skrzydła pełne wykonane z dwóch tłoczonych ocynkowanych blach stalowych o gr. 0,8mm, wypełnionych wełną mineralną i płytami G-K wzmocnione w narożnikach płaskownikami stalowymi. Klamki i okucia ze stali nierdzewnej satynowanej, bez kanciastych naroży, z szyldem okrągłym, połączone trzpieniem ze stali nierdzewnej, łożo ślizgowe ze stali nierdzewnej. Okucia ze stali nierdzewnej, we wskazanych drzwiach umożliwiające wykładanie skrzydeł. Drzwi prowadzące z korytarza do pomieszczeń sanitarnych (oprócz sanitariatów dla niepełnosprawnych) wyposażone w samozamykacze szynowe np. Geze TS 300 lub równoważne. Drzwi pożarowe i dymoszczelne również wyposażać w analogiczne samozamykacze. Zamki wpuszczane, wkładki bębnekowe profilowe EURO, możliwość zastosowania systemu MasterKey. Odbojniki drzwi zewnętrznych, drzwi klatek schodowych i pomieszczeń technicznych w piwnicy, obudowa ze stali nierdzewnej satynowanej, z niewidocznym mocowaniem do posadzki.

Wykończenie pomieszczeń według wymogów i obowiązujących norm.

- drzwi szklano aluminiowe oddzielający sale ogólne dzieci -zgodnie z wymaganiami PN-B-02151-02, PN-B-02151-3, PN-EN ISO 717-1:2013-08, PN-B-02151-4, PN-N-02151-2 Ścianki szklane w profilach aluminiowych. Szkło laminowane STADIP 55.2 – KRAWĘDZIE ZATĘPIONE, Grubość 10,8 mm, Ciężar - 25,8 kg/m², Rw(C;Ctr) = 36(-1;-2) dB

Balustrady i pochwyt

- balustrady i pochwyt wykonane ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.

wyposażenie pomieszczeń sanitarnych dla dzieci, wyposażenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki społecznej z dn. 10 lipca 2014r, poz. 925. Wszystkie użyte przybory sanitarne powinny posiadać wymagane atesty lub certyfikaty, być dostosowane do ergonomii danej grupy wiekowej, wykazać się dużą odpornością i wytrzymałością, bezpieczne, o gładkiej powierzchni. Łazienki wyposażone w lustro, półeczki na kubki i szczotki do zębów, osprzęt podstawowy do papieru i dozowniki mydła z tworzywa. Przewijak, szafka na nocniki, oraz urządzenie do mycia nocników.

wyposażenie pomieszczeń sanitarnych ogólnych i wc dla niepełnosprawnych

Toalety za wyposażone w odpowiednią ilość przyborów sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), Materiały użyte do muszą posiadać świadectwa dopuszczające stosowanie ich w budownictwie zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881)

umywalki, miski ustępowe i pisuary z tej samej serii jednego producenta, lustro, dozowniki do mydła, papieru toaletowego, ręczników, suszarki do rąk, śmietniki ogólne i kabinowe, wieszaki kabinowe i wieszaki w strefie ogólnej. Ścianki i drzwi z odpowiednimi atestami i certyfikatami. Wykonane z HPL lub płyta wiórowa, z okuciami systemowymi, Toalety dla osób niepełnosprawnych wyposażone w poręcze i uchwyty ze stali nierdzewnej.

wyposażenie placu zabaw. Wszystkie urządzenia i wyposażenie placu zabaw: zestawy zabawowe, huśtawki, karuzele, piaskownice, bujaki sprężynowe i urządzenia sprawnościowe. posiadać powinny stosowne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z normą PN-EN 1176-1:2009 potwierdzające bezpieczeństwo ich użytkowania. Wykonane z płyty HDPE, płyt

antypoślizgowych, stali zabezpieczonej przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych, stali ocynkowanej.

5.10 Wymagania dotyczące dźwigów osobowych i kuchennych

Dźwigi osobowe przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. Zgodnie z normą: EN81-70, en81-71, EN 81-72. Po wyborze dostawcy należy zweryfikować wymiary szybów, otworów drzwiowych, bruzd pod instalacje i innych elementów. Wszystkie wnęki na kasety wezwań, piętrowskazywacze, a także doprowadzenie instalacji elektrycznych musi zostać wykonane zgodnie z wymaganiami dla wybranego typu dźwigu, na etapie robót stanu surowego. Winda w trzonie zachodnim (strefa wejściowa) obsługuje wszystkie kondygnacje budynku (2 przystanki; parter, piętro).

Parametry:

Kabina:

- wysokość podnoszenia 7-9m
- Ilość przystanków: 2
- Kabina z pojedynczym wejściem
- prędkość 1m/s
- udźwig 630 kg.
- dźwig ECO, bez maszynowni
- Sufit: stal nierdzewna polerowana
- Ściana: stal nierdzewna szczotkowana+ lustro na ścianie przeciwległej do drzwi
- Podłoga: wykładzina jak w korytarzu
- Poręcz: stal nierdzewna polerowana
- Listwa przypodłogowa: stal nierdzewna szczotkowana
- Dźwig bez maszynowni
- Szyby: ściany w konstrukcji żelbetowej, wg projektu wykonawczego
- Wymiary: danych dostawcy wind
- Ściany szybu gładkie, zabezpieczone przeciw kurzowo
- Oświetlenie szybu - wykonane zgodnie z zaleceniami normy EN 81
- Umocowana na stałe drabinka umożliwiająca zejście na dno szybu windowego
- Na dnie szybu windowego: wyłącznik zatrzymania dźwigu i gniazdo prądowe
- Pozostałe parametry – wg wytycznych Architekta i danych dostawcy wind.
- Dźwig przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (**Minimalne wymiary w świetle kabiny: 110x140cmx220cm**).

Winda kuchenna obsługuje kondygnacje: parteru i piętra.

- przyciski wezwań i dyspozycji na każdym przystanku
- regulacja czasu wykonania dyspozycji (zwłoka do 5 s)
- akustyczny sygnał przyjazdu, piętrowskazywacz na każdym przystanku

5.11 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia i instalacji

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sala zajęć/sypialnie	Elektryczna z osprzętem w tym podwójne gniazda, co. ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja komputerowa z dostępem do internetu, telefoniczna, telewizyjna, monitoring, domofon, rolety wewnętrzne poziome z prowadnicy, w kasetach, wykończenie akustyczne ścian i sufitów.
Szatnie	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda podwójne), co. ogrzewanie podłogowe, monitoring
Szatnia personelu	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda podwójne); co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją
Sanitariaty dziecięce	Elektryczna z osprzętem; co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, 2 miski ustępowe wiszące, uchwyty na szczotki do czyszczenia toalet, 4 umywalki (baterie mieszkowe), 1 brodzik z siedziskiem z baterią prysznicową bez kabiny, pojemniki na arkusze ręczników papierowych, półeczki, lustro, pojemniki na piankę do mycia rąk, papier, kosz, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej.
WC personelu	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda podwójne), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węza, lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
WC ogólnodostępne	Elektryczna z osprzętem, co. - ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, miska ustępowa wisząca, umywalka, zawór czerpakny ze złączką do węza (ciepła i zimna woda), lustro, pojemnik na papier, pojemnik na piankę do mycia rąk, pojemnik na arkusze ręczników papierowych, uchwyty dla osób niepełnosprawnych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
Węzeł kuchenny	Urządzenia elektryczne z osprzętem (w tym siła, gniazda – w ilości uwzględniającej liczbę urządzeń), co. ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej . WC w węźle żywieniowym: kabina prysznicowa, miska ustępowa ceramiczna wisząca, kran ze złączką, umywalka ceramiczna, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, pojemniki na piankę do mycia rąk, papier, lustro, pojemniki na arkusze papieru do rąk, pojemniki na płyn do dezynfekcji.
Pomieszczenia biurowe	Elektryczna z osprzętem, co. ogrzewanie podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, telefoniczna, komputerową z dostępem do internetu, sterowanie dostępem, domofon, w jednym z pomieszczeń należy uwzględnić instalację odbiorników monitoringu (do uzgodnienia na etapie projektu- z użytkownikiem),

Pomieszczenie gospodarcze	Elektryczna z osprzętem {w tym gniazda), zasilanie do pralki i suszarki, odprowadzenie wody z pralki i suszarki, c.w.u, zw, co. ogrzewanie podłogowe, instalacja ze złączkami na wąż oraz kanalizacja z podłogową kratką, zlew z baterią, wentylacja z rekuperacją, zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda),pralka, suszarka, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, zlew ze stali nierdzewnej
Wiatrołap	Elektryczna z osprzętem, kontroli dostępu - wideodomofon, monitoring oraz instalacją ppoż., co. -ogrzewanie podłogowe
Komunikacja	Elektryczna z osprzętem (w tym podwójne gniazda), co. ogrzewanie podłogowe, wentylacja z rekuperacją

5.12 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej

Zabezpieczenia konstrukcji betonowych i żelbetowych należy wykonać wg Polskiej Normy PN-91-B-01813:1991 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe - Zabezpieczenia powierzchniowe - Zasady doboru oraz wg PN-86-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie – Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Ochrona materiałowo-strukturalna – Wymagania.

5.13 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Budynki wyposażone zostać powinny w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć obiekty w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynkach należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe. Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami.

5.14 Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa). W strefie wejścia do budynku masz na flagę, ławeczkę i tablicę

informacyjno-ogłoszeniową zabezpieczoną przed działaniem atmosferycznym, wielkości min: 1x2m.

Włączenie do kanalizacji deszczowej, instalacji odwadniającej dach oraz teren.

Obecnie dla istniejącego zagospodarowania, istnieje zbiornik retencyjny wykonany z rury GRP o średnicy DN1200 i długości L=15m. Całkowita pojemność wynosi 16,9m³, pojemność czynna wynosi 13,5 m³. Zbiornik retencyjny musi być wyposażony w dwa kominy o średnicy DN800 wraz ze stopniami złazowymi, kominy muszą być zwieńczone włazami żeliwnymi o średnicy DN600 klasy D400. Zbiornik retencyjny, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy dociżyć płytą żelbetową o wymiarach 1,8x15x0,35m przymocowaną do spodu zbiornika za pomocą stalowych obejm. Zastosować obejmy z bednarki stalowej 60x8 (ocynk) oraz pręt kotwiący nagwintowany M24 (ocynk).

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie, zewnętrzny monitoring wejść,

Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci. Część placów zabaw powinna posiadać powierzchnię amortyzacyjną zgodnie z normą PN-EN 1176.

Teren powinien mieć wyrównaną nawierzchnię, powinien uwzględniać dojścia. Trawa wykładana z rolki najwyższej jakości.

Plac zabaw dla najmłodszej grupy wiekowej 1-3 lata. Maksymalna wysokość upadku < 0,6 metra.

Urządzenia do koordynacji całego ciała, wymuszające na dziecku koncentrację, ćwiczące równowagę oraz usprawniające motorykę dzięki różnorodnym ściankom manipulacyjnym.

Bezpieczne i ergonomicznie wyprofilowane wejścia, estetyczne i solidne mocowania zabezpieczeń, antypoślizgowe podesty. Drewno klejone warstwowo, wzdłużnie ryflowane (lub stal nierdzewna), konstrukcje montowane na kotwach stalowych, elementy stalowe zabezpieczone cynkiem, daszki i zabezpieczenia z płyty HDPE. Należy przewidzieć dwa większe zestawy zabawowe dla przynajmniej 10 dzieci zawierające elementy interakcji, gry oraz posiadające funkcję zjeżdżania i pełzania.

Dodatkowo pojedynczą zjeżdżalnię, 2 bujaki sprężynowe oraz 2 huśtawki kubełkowe. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa. Wielkość i ilość dostosować do wolnej powierzchni. Należy przewidzieć niezbędną zielen – przy doborze unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia.

Droga musi być oddzielona od miejsc dostępnych dla dzieci.

Drenaż placu zabaw.

Przy głównych wejściach zaprojektować lokalizację stojaków na rowery oraz ławek, stal nierdzewna.

Należy poddać analizie konieczność wykonania dodatkowych hydrantów zewnętrznych oraz w razie konieczności zbiornika na wodę pożarową, w tym celu należy uzyskać aktualizację warunków technicznych MPWIK. Na PZT pokazano rezerwę terenu pod ewentualny zbiornik wody do celów pożarowych.

5.15 Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości - elementy ogólne

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji budynku, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych.

5.16 Pozostałe elementy wyposażenie obiektu

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

6 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Projektowanie

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- Pozyskania lub opracowania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,
- Opracowania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem,
- Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane lub budowlano – wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.

- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.

- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- Opracowania projektu wycinki drzew i krzewów oraz pozyskanie decyzji na ich wycinkę - w razie konieczności,
- Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy,
- Prowadzenia dziennika budowy,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót
- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Roboty budowlane

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na wszystkich obszarach, na których będą wykonane stałe elementy obiektu. Oczyszczanie terenu powinno objąć usuwanie drzew i krzewów (jeśli wymagane) oraz karczowanie pni i korzeni, a także usuwanie gałęzi. Granice obszarów podlegających oczyszczeniu winny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu budowlanego, projektu organizacji robót albo określonymi przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały pozyskane w związku z oczyszczeniem terenu, stanowią własność Zamawiającego. Usunięcie tych materiałów winno być uzgodnione, co do sposobu zagospodarowania z Zamawiającym i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia, powinny być zachowane i chronione za pomocą lokalnego ogrodzenia.

Istniejące instalacje

W przypadku, gdy na terenie budowy lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót.

W razie wystąpienia szkody, Wykonawca niezwłocznie je usunie.

Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb inwestycji. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę.

Ochrona dróg

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń.

Drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem.

Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót. Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy ex post.

Dokumenty potwierdzające jakość

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).

Pomiary ilości robót i odbiór robót

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wymagane przepisami organy/instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu. Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w Protokole odbioru jest podstawą do złożenia przez Zamawiającego wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia technologicznego a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

Wymagane gwarancje

- Warunki gwarancji i serwisu:

Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

- a. Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b. Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, oraz

wyposażenie, za wyjątkiem wymienionego w załącznikach 4 i 5, w wymiarze minimum 3 lat,

c. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw. Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego. Sprzęt i wyposażenie obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Mapa zasadnicza

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę dla celów projektowych.

Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków

Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną.

Inwentaryzacje

Do wykonania w niezbędnym zakresie. Inwestor posiada dokumentację istniejącego przedszkola.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej.

Zamawiający przekazuje następujące warunki techniczne odnośnie przyłączy:

- wod-kan,
- zasilanie w energię elektryczną,
- gaz.
- telekomunikacja.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej

Wykonawca (na etapie projektowania) zobowiązany będzie uzyskać brakujące oraz w razie takiej potrzeby zaktualizować otrzymane takie warunki. Podobnie jak warunki podłączenia - zasilania palcu budowy.

Przewidywany sposób przyłączenia.

Przyłącze energetyczne - ze stacji zlokalizowanej na działce nr 103,

Przyłącze gazu - przyłącze z ul. Pamiętnej,

Przyłącze wody i ścieków bytowych –przyłącze z sieci ul. Zdrowej

Przyłącze ścieków deszczowych – wykorzystanie istniejącego przyłącza (przewidywany podziemny zbiornik retencyjny).

Dodatkowo przekazuje się zgłoszenie wodnoprawne odnośnie odwodnienia wykopów.

7 Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego

7.1 Oświadczenie Zamawiającego

7.2 Wypis i wyrys z MPZP

7.3 Wypis i wyrys z rejestru gruntów

7.4 Badania geotechniczne

7.5 Istniejący Plan Zagospodarowania Terenu dla działki 102/2,103 inwestycji polegającej na budowie przedszkola publicznego.

7.6 Mapa zasadnicza

7.7 Zgłoszenie wodno-prawne odnośnie odwodnienia wykopów

7.8 Koncepcja programowo przestrzenna

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala	Uwagi
1	ŻP-PFU-PZT	PZT	1:500	
2	ŻP-PFU-100	Poziom 0	1:200	
3	ŻP-PFU-110	Poziom +1	1:200	
4	ŻP-PFU-200	Przekrój	1:200	
5	ŻP-PFU-300	Elewacja 1	1:200	
6	ŻP-PFU-310	Elewacja 2	1:200	
7	ŻP-PFU-320	Elewacja 3,4	1:200	