UMOWA Nr WIL/WKU/B/IX/1/7/ /LN/2017/

zawarta w dniu ……..2017 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą Dzielnicą Wilanów**, 02-797 Warszawa, ul. F. Klimczaka 2,   
NIP 525-22-48-481, REGON: 015259640-00160 reprezentowanym przez:

1. **Pana** **Artura Buczyńskiego,** **Zastępcę** **Burmistrza Dzielnicy Wilanów** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23.02.2017 r.   
   Nr GP-OR.0052.699.2017,
2. **Pana Tomasza Ciorgonia, Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wilanów,** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23.02.2017 r.   
   Nr GP-OR.0052.700.2017,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………… z siedzibą w ……………..wpisaną do ……………………….   
nr KRS: …………… REGON: ……………………. NIP: …………………………

reprezentowaną przez ……………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący wynajem, montaż, eksploatację wraz z utrzymaniem oraz demontaż dekoracji iluminacji świątecznej będącej własnością Wykonawcy lub będącej w jego dyspozycji, dla wyznaczonych lokalizacji w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, szczegółowo określonej

w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zwanej dalej „Dekoracją”).

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,   
   w tym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą, przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy;
5. utrzymywanie terenu, na którym będzie instalowana Dekoracja, w czasie jej użytkowania   
   jak i w trakcie prowadzonych prac montażowych, demontażowych i naprawczych, w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
6. utrzymanie miejsc, w których zostały umieszczone elementy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób z nich korzystających;
7. zapewnienie, aby realizacja Umowy nie powodowała ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym;
8. w przypadku spowodowania awarii lub uszkodzenia urządzeń oświetlenia ulicznego w związku z montażem, nieprawidłową eksploatacją elementów lub serwisowaniem Dekoracji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy na własny koszt, jednak   
   nie później niż w ciągu 6 godzin od ich zgłoszenia działając w uzgodnieniu z właścicielem   
   i konserwatorem urządzeń oświetlenia ulicznego.

**§ 2**

1.Termin realizacji Umowy wyznacza się od dnia …………… (termin podpisania umowy) do dnia   
10 lutego 2018 r., w tym:

1. gotowość do montażu Dekoracji do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
2. montaż Dekoracji w okresie pomiędzy 5 a 8 dniem roboczym od dnia podpisania umowy

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiającego terminu montażu Dekoracji   
w formie pisemnej lub elektronicznej.

3) serwis i dozór Dekoracji w trakcie ekspozycji, monitorowanie systemu Dekoracji   
od dnia oficjalnego rozpoczęcia iluminacji do 10 lutego 2018 r.

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiającego terminów ekspozycji Dekoracji   
w formie pisemnej lub elektronicznej,

4) Zamawiający zastrzega możliwość dyspozycji ograniczenia montażu w lokalizacjach, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy w sytuacji, gdy stwierdzone zostaną kolizje   
z infrastrukturą trakcyjną, oznakowaniem drogowym bądź inne ograniczenia uniemożliwiające montaż Dekoracji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest, niezwłocznie jednak nie później niż 5 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego   
o ograniczeniu montażu w danej lokalizacji, przedstawić Zamawiającemu lokalizacje zamienne do pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag w ciągu 1 dnia od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę lokalizacji zamiennych,   
a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i stosowania.

5) demontaż Dekoracji po zakończonym sezonie ekspozycji w dniu 10 lutego 2018 r.

2. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy prześle Zamawiającemu projekt/wizualizację Dekoracji. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do powyższego projektu Dekoracji w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania, a Wykonawca zobowiązany   
jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag w ciągu 2 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego. Poprawiony projekt podlega wyżej opisanej procedurze akceptacji. Jeśli po dwukrotnej procedurze opisanej powyżej projekt nadal nie jest poprawiony zgodnie z uwagami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej oraz niezależnie od naliczenia kary umownej ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności pozyskiwania upoważnienia sądowego. Procedura opisana powyżej nie ma wpływu na terminy realizacji Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej które Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać.

**§ 3**

1. Łączna kwota wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy   
   nie przekroczy kwoty brutto: **…………** zł (słownie: …………..), w tym wynagrodzenie   
   w 2017 roku w kwocie …………………. zł brutto (słownie: …..), wynagrodzenie w 2018 roku   
   w kwocie ……….. zł brutto (słownie: ……..).
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Umowy następować będzie na podstawie   
   2 faktur VAT wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony częściowe protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie danego zakresu prac lub usług. Częściowemu odbiorowi podlegać będzie: montaż Dekoracji, eksploatacja i utrzymanie Dekoracji (2017 rok)   
   oraz eksploatacja i utrzymanie Dekoracji wraz z jej demontażem (2018 rok).
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za poszczególne rodzaje prac i usług określa formularz cenowy stanowiący załącznik nr 3 do Umowy. W kwotach wynagrodzenia brutto zawarte są wszelkie koszty w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym koszty ubezpieczenia, także ubezpieczenia   
   od odpowiedzialności cywilnej. Koszty eksploatacji i utrzymania Dekoracji Wykonawca może naliczać dopiero od oficjalnego rozpoczęcia iluminacji.
4. Płatności wynagrodzenia będą realizowane w ciągu 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Urzędu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, ul. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa, prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

**Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481

i

**Odbiorcę/Płatnika:** Dzielnicę Wilanów m.st. Warszawy, ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa.

1. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca w okresie od daty zawarcia Umowy aż do jej zakończenia będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności, w tym ubezpieczenia   
   od odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż **2 000 000 zł** (słownie: dwa miliony złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako zmiany ogólne wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową w danego rodzaju umowach, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Naruszenie przepisów zawartych w ust. 1-3 upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 5**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub z niej wynikające.

**§ 6**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom jedynie części z zakresu prac   
   lub usług wskazanych w ofercie.

2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie   
i przekaże Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z zawartych umów podwykonawczych.

3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o zmianach podwykonawców. Ponadto, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy umieszczając w umowach podwykonawczych postanowienia wskazujące, iż ich podstawą jest Umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą.

6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych   
w ust. 1 - 5 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i podwykonawców realizacji ich zobowiązań w sposób i w zakresie zgodnym z ustaleniami niniejszej Umowy. Niewykonanie powyższych zobowiązań upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3.

**§ 7**

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela w osobie: ……………………., który jest upoważniony   
do nadzorowania realizacji Umowy przez Wykonawcę oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacja Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć realizację swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 2 dni.

2. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela w osobie: ……………………… do bieżących kontaktów   
z Zamawiającym związanych z realizacja Umowy

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie w formie pisemnej lub elektronicznej, ale nie wymaga formy aneksu do Umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania oraz nadzoru nad poprawnym działaniem Dekoracji, w tym natychmiastowego przystąpienia do usuwania awarii, usterek itp. oraz ich usunięcia w ciągu maksymalnie . …… *(48)* godzin od ich wystąpienia.
2. Wykonawca powierzone mu prace i usługi wykonywał będzie z najwyższą starannością,   
   przy poszanowaniu i zapewnieniu ochrony powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, prawidłowego pod względem merytorycznym realizowania wszelkich ciążących na nim obowiązków. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności negatywnie wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy bądź negatywnie wpływających   
   na sytuację Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o takich okolicznościach Zamawiającego, zdefiniowania występujących ryzyk i zagrożeń   
   oraz podjęcia wszelkich środków zaradczych niezbędnych do ochrony interesu Zamawiającego   
   a także bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca podejmie współpracę oraz skoordynuje swoje czynności z działaniami Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego z jego upoważnienia, przy realizacji powierzonych im czynności, które w sposób pośredni lub bezpośredni wiązać się będą z funkcjonowaniem i eksploatacją Dekoracji oraz realizacją innych działań statutowych Zamawiającego. Zobowiązanie powyższe w szczególności dotyczy Wykonawców innych robót   
   i usług realizowanych na rzecz m. st. Warszawy i jej jednostek organizacyjnych, w tym serwisantów, konserwatorów, oraz innych podmiotów realizujących na ich rzecz różnego typu usługi, roboty, roboty budowlane, dostawy lub inne świadczenia.
4. Jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu   
   i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności pozyskiwania upoważnienia sądowego, niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa   
   w § 11 ust. 1 pkt 2

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania sprzętem, wyposażeniem i narzędziami   
   oraz oprogramowaniem niezbędnymi do realizacji powierzonych mu czynności. Minimalne wymagania w powyższym zakresie zostały określone w załączniku nr 2 do Umowy,   
   co nie przesądza o zakresie obowiązków Wykonawcy i konieczności spełnienia przez Wykonawcę potrzeb sprzętowych, które ujawnić się mogą w zmienionym lub szerszym zakresie w trakcie realizacji Umowy.
2. Koszty nabycia lub uzyskania innych praw do korzystania ze sprzętu, urządzeń i wyposażenia   
   oraz narzędzi, materiałów i oprogramowania obciążają Wykonawcę.
3. Strony uzgadniają, że podjęcie działań i realizacja Umowy przez Wykonawcę nie są połączone   
   z przekazaniem mu przez Zamawiającego jakichkolwiek części zamiennych, urządzeń, materiałów eksploatacyjnych itd. niezbędnych do realizacji zadań objętych Umową.
4. Wykonawca w ramach przyjętych zobowiązań oraz w ramach wynagrodzenia ustalonego w sposób określony w § 3 utworzy i prowadził będzie magazyn części zamiennych, urządzeń zapasowych, materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Umowy oraz utrzymania pełnej sprawności Dekoracji.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac i usług przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciążących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
3. Koszty personelu obciążają Wykonawcę.
4. Na podstawie art. 29 ust 3a (oraz w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a) ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności związane z obsługą serwisową (eksploatacja i utrzymanie Dekoracji).
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłożył Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy   
   lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. Oświadczenie to zawiera w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonają osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony, itp.) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników świadczących wskazane czynności   
   w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia   
   26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu   
   do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej   
   w §11 ust. 1 pkt 5) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku więcej niż trzykrotnego niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

* 1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:

1. za zwłokę w dotrzymaniu każdego z terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy,   
   za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy;
2. za zwłokę w usunięciu wad, awarii, usterek lub innych niesprawności Dekoracji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkujące koniecznością odstąpienia od Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
4. z tytułu dwukrotnego niepoprawienia projektu Dekoracji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy,
5. za każdorazowe niespełnienie warunku, o którym mowa w § 10 ust. 4 – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy.
   1. Kary umowne naliczane będą odrębnie w każdym przypadku uzasadniającym   
      ich zastosowanie. Maksymalna kwota kar umownych nie może jednak przekroczyć   
      30% wartości wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy.
   2. Naliczanie oraz zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
   3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych   
      z wszelkich przysługujących mu wierzytelności.
   4. Niezależnie od naliczania kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania   
      na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
   5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażąco wadliwego realizowania Umowy, (w tym w przypadkach określonych w § 12) Zamawiający w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości   
      o powyższych okolicznościach ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej.

**§ 12**

1. Zamawiający, w terminie o którym mowa w § 11 ust. 6, może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
   2. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy od 14 dni;
   3. otwarto likwidację Wykonawcy;
   4. Wykonawca trzykrotnie nie dopełni wymogu, o którym mowa w § 10 ust. 4.
2. Jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
4. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu;
5. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1., Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym   
   i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu i muszą być zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji Umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
      2. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika   
         z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
      3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. działania osób trzecich),

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego   
z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

* 1. Dopuszcza się zmianę terminu płatności.
  2. Zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

**§ 14**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy,   
a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

**§ 15**

Integralną część Umowy, są następujące dokumenty:

1) Opis Dekoracji wraz z ich lokalizacjami stanowiący załącznik nr 1 do umowy

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

3) Formularz cenowy oferty stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Wynajem, montaż, eksploatacja wraz z utrzymaniem oraz demontaż Dekoracji iluminacji świątecznej będącej własnością Wykonawcy lub będącej w jego dyspozycji, dla wyznaczonych lokalizacji w Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.**

Przedmiotem zamówienia:

1. jest zaprojektowanie i zamontowanie unikatowej świetlnej Dekoracji świątecznej wilanowskich ulic - w tym rond i placów, zgodnie z wykazem i opisem w załączniku nr 1 umowy. Przedstawione wizualizacje Dekoracji powinny oddawać świąteczny wystrój miasta, estetykę przestrzeni w sposób oryginalny, pozwalając na uzyskanie najciekawszych efektów wizualnych i jednocześnie energooszczędnych z zastosowaniem oświetlenia LED.

Dekoracje mają być dobrane gabarytami do wielkości słupów latarniowych oraz przestrzeni placów i rond na których będą montowane.

1. Transport, montaż i demontaż Dekoracji - Gotowość specjalistycznego sprzętu do załadunku, transportu i rozładunku Dekoracji. Posiadanie specjalistycznych regałów do transportu elementów z zamontowanym systemem iluminacji. Dysponowanie wykwalifikowanym personelem do prac wysokościowych, montażu konstrukcji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu technicznego odpowiadającego za sprawne uruchomienie całości Dekoracji. Wykonawca użyje techniki montażu zapewniające bezpieczną eksploatację podczas sezonu. Wykonawca w systemach montażu zaproponuje rozwiązania techniczne ograniczające ryzyko uszkodzenia słupów latarniowych i Dekoracji podczas silnych wiatrów.
2. Konserwacja i ubezpieczenie Dekoracji w trakcie ekspozycji Wykonawca jest zobowiązany zapewnić całodobowy dyżur serwisowy. Łączność poprzez 2. numery telefonii komórkowej   
   i pocztę elektroniczną. Na zgłoszenia przekazywane przez Zamawiającego należy po realizacji naprawy przekazać odpowiedź na adres poczty elektronicznej: ……………… .Czas reakcji   
   na zgłoszenie usterki zgodny z podanym w § 8 ust. 1. Gotowość sprzętu do usuwania ewentualnych usterek lub zniszczeń w Dekoracji

Zabezpieczenie stanów magazynowych oświetlenia kompatybilnego z zainstalowanymi produktami, koniecznych do bieżącego serwisu Dekoracji.

1. Zabezpieczenie materiałów do serwisów Dekoracji - Przez cały okres ekspozycji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stanów magazynowych elementów składowych Dekoracji, umożlwiających jej bieżące naprawy i konserwację.

Rozliczenie eksploatacji i utrzymania dekoracji będzie następowało na podstawie faktycznej liczby dni ekspozycji dekoracji. Pierwszym dniem ekspozycji będzie pierwszy dzień oficjalnej iluminacji.

**Uwaga: Całość elementów podlegających ekspozycji, serwisowi wraz z wymienionymi lokalizacjami wymieniona jest w załączniku nr 1 do umowy i podlega czynnościom zawartym   
w powyższych wymaganiach.**

**Zamawiający zastrzega możliwość dyspozycji ograniczenia montażu w lokalizacjach gdy stwierdzone zostaną kolizje z infrastrukturą trakcyjną, oznakowaniem drogowym bądź inne ograniczenia uniemożliwiające montaż Dekoracji.**