

J.B. INVEST Jerzy Butryński
Al. Racławickie 33/5
20-049 Lublin
e-mail: jerzy.butrynski@gmail.com

OPIS REMONTU

BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 59 „WESOŁE KUBUSIE” PRZY UL. GUBINOWSKIEJ 28/30 W WARSZAWIE

OBIEKT:	Przedszkole nr 59 „Wesołe Kubusie” ul. Gubinowska 28/30, 02-967 Warszawa
INWESTOR:	Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Wilanów ul. Stanisława Kostki Połockiego 11 02-958 Warszawa
AUTOR OPRACOWANIA:	inż. Jerzy Butryński upr. bud. nr 147/70

LUBLIN, CZERWIEC 2013

SPIS TREŚCI:

OPIS REMONTU

1.	Zakres i cel opracowania	3
2.	Podstawa opracowania	3
3.	Dane ogólne	3
4.	Przewidziany zakres robót remontowych	3
4.1.	Elewacja	3
4.2.	Remont w obrębie attyki i stropodachu	4
4.3.	Remont dachu z płyt warstwowych Atlantis	4
4.4.	Remont sali	4
4.5.	Uwagi	5

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.	Uprawnienia budowlane
2.	Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1.	Remontowana sala 1:50
2.	Łazienka 1:20
3.	Szczegół ocieplenia attyki 1:5
4.	Karta referencyjnego systemu ściany działowej G-K

1. Zakres i cel opracowania

Celem opracowania jest opis remontu jednej z sal oraz napraw niektórych elementów w obrębie dachu i elewacji budynku Przedszkola nr 59 „Wesołe Kubusie” przy ul. Gubinowskiej 28/30 w Warszawie

2. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.10.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami
- umowa z Inwestorem
- dokumentacja archiwalna (z roku 1999)
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku w części dotyczącej zakresu robót
- uzgodnienia z Inwestorem

3. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy budynku	959,0 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	2 048,4 m ²
Kubatura budynku	8 051,6 m ³

Wysokość elewacji do attyki mierzona przy wejściu	8,11 m
Powierzchnia elewacji podlegająca malowaniu*	800 m ²

*podano powierzchnię elewacji wraz z otworami okiennymi i drzwiowymi o powierzchni poniżej 2m²

Powierzchnia dachu	918 m ²
--------------------	--------------------

4. Przewidziany zakres robót remontowych

4.1. Elewacja

- demontaż istniejących parapetów z blachy stalowej ocynkowanej (częściowo do odzysku)
- usunięcie słabo związanych tynków i wykucie bruzdy na listwę dylatacyjną w poziomie stropu nad piętrem
- montaż listwy PCV w bruzdzie, uzupełnienie bruzdy zaprawą
- wykonanie spadków parapetów z zaprawy plastycznej kl. 10
- montaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej (50% materiału z odzysku), każdy parapet wykonać z 1 arkusza bez łączenia
- uzupełnienie bruzd po montażu parapetów
- przygotowanie elewacji do malowania (usunięcie glonów, zabezpieczenie preparatem przeciw porostom, zabezpieczenie okien).
- malowanie elewacji (poniżej obróbki nad parterem kolor jasnorudy – NCS 1060 Y20R, powyżej kolor jasnokremowy – dostosować do koloru elewacji tęcznika)

-

4.2. Remont w obrębie attyki i stropodachu

- usunięcie odspojonych tynków attyki z uzupełnieniem ubytków
- przyklejenie styropianu gr. 2cm wraz z listwą startową i kapinosem (wsuniętym pod obróbkę attyki)
- wykonanie wyprawy cienkowarstwowej na styropianie
- odrdzewienie fragmentów obróbki attyki, odtłuszczenie całej powierzchni blachy
- pokrycie obróbki attyki masą powłokową asfaltowo-aluminiową (np. Alubił)
- wymiana uszkodzonego wyłazu dachowego na wyłaz typu lekkiego

4.3. Remont dachu z płyt warstwowych Atlantis

- wytypowanie przeciekających połączeń (w porozumieniu z użytkownikiem)
- oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni pod uszczelnienie papą
- przyklejenie pasów papy samoprzylepnej wierzchniego krycia na połączeniach płyt i na styku ze świetlikiem
- wykonanie próby szczelności

4.4. Remont sali

- demontaż paneli podłogowych wraz z podkładem (w obrębie przewidzianym dla łazienki)
- demontaż istniejącego grzejnika wraz z obudową
- demontaż karnisza w obrębie łazienki
- demontaż istniejącej ściany składanej
- demontaż 6 drabinek gimnastycznych w obrębie łazienki (do wykorzystania przez przedszkole)
- montaż 2 szt. drzwi wewnętrznych szer. 90cm
- montaż prowadnic i elementów ściany składanej
- kucie bruzd, wykonanie podłączeń dla przyborów sanitarnych oraz zmian w instalacji elektrycznej, szpachlowanie
- montaż dwóch grzejników (szer. 120cm i 200 cm) wraz z podłączeniem i uruchomieniem
- przeniesienie kolidującej oprawy oświetleniowej (1szt)
- montaż ścianek działowych (G-K) grubości 12.5cm (wg karty systemowej) oraz przewidzianych obudów rur (w obrębie łazienki z zastosowaniem płyt wodoodpornych)
- odtworzenie obudów grzejników
- wykonanie wylewki samopoziomującej wraz z uszczelnieniem pod płytki oraz posadzki z płytek gresowych i okładziny fragmentu ściany do wysokości 200cm – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
- montaż przyborów sanitarnych i armatury
- montaż kabin wc z płyt HPL (kabiny wys. 110cm, drzwi dwuskrzydłowe wahadłowe) – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
- malowanie ścian i sufitów sali i łazienki z gruntowaniem płyt GK – kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
- wklejenie lustra.

4.5. Uwagi

Ścianę GK w strefie okna zakończyć przegrodą na kątownikach mocowanych do skrajnego słupka oraz ściany zewnętrznej z obustronną okładziną z płyt GK. Styk z oknem i ze ścianą zewnętrzną wypełnić silikonem. Szerokość pocienionego odcinka musi umożliwiać uchYLENIE okien.

Próbkę kolorystyczną farb elewacyjnych przedstawić do akceptacji inwestora.

Wszystkie materiały wykończeniowe wpływające na kolorystykę wnętrza (farby, płytki ceramiczne, gres, płyta HPL, okładzina ściany składanej, stolarka) należy przedstawić do akceptacji użytkownika (dyrekcji placówki).

Ocieplenie attyki: w przypadku trudności z zakupem listwy startowej do styropianu gr. 2cm, dopuszcza się zastosowanie kątownika ocynkowanego i uszczelnieniem krawędzi masą trwale plastyczną.

opracował:
inż. Jerzy Butryński