

**UCHWAŁA
KOMISJI STRATEGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 5 października 2017 r.**

**w sprawie zgłoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
osi królewskiej pałacu wilanowskiego w rejonie ul. Rzodkiewki**

Na podstawie § 38 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wilanów miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 420 i 11794)

Komisja uchwala co następuje:

§ 1

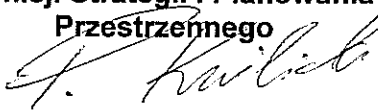
1. Komisja Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy pozytywnie ocenia tryb prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania osi królewskiej pałacu wilanowskiego w rejonie ul. Rzodkiewki ze względu na możliwość konsultacji przez Komisję koncepcji projektu we wczesnym etapie prac nad nim prowadzonych przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy.
2. Komisja pozytywnie ocenia kierunki zaproponowane w koncepcji planu, w szczególności zabezpieczenie terenów dla funkcji oświatowych, rekreacji i środowiska oraz wytyczenie kontynuacji osi królewskiej Pałacu Wilanowskiego.
3. Komisja wnioskuje o wytyczenie dodatkowej rezerwy oświatowej w rejonie na północ od osi królewskiej ze względu na konieczność utworzenia rezerw obszarów przeznaczonych pod usługi oświaty w związku z dynamicznym i największym w m.st. Warszawa przyrostem naturalnym notowanym w Dzielnicy Wilanów.

§ 2

1. Ze względu na liczne uwagi właścicieli nieruchomości objętych projektem planu i brak możliwości rozstrzygnięcia poszczególnych postulatów w ramach prac Komisji, zwracamy się z prośbą o szczegółową analizę wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości objętych projektem planu w zakresie m.in.: postulowanego zmniejszenia wymaganego obszaru minimalnego działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną lub bliźniaczą, uwzględnienia stanu prawnego nieruchomości w zakresie istniejących służebności gruntowych ustanowionych na drodze sądowej, ryzyka ograniczenia dostępu do części nieruchomości poprzez projektowany sposób dojazdu, wydanych prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę i kolizji z ustaleniami planu, wymogów co do minimalnej szerokości frontu działki, rozważenia przeznaczenia części z projektowanego obszaru terenów zieleni (ZP) pod tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) - w ten sposób, by na już etapie prac projektowych rozwiązać wątpliwości zgłaszane względem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W załączeniu przedkłada się wszystkie uwagi złożone przez mieszkańców Dzielnicy Wilanów do projektu miejscowego planu zagospodarowania osi królewskiej pałacu wilanowskiego w rejonie ul. Rzodkiewki.

§ 3

Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

**Przewodniczący
Komisji Strategii i Planowania
Przestrzennego**

Przemysław Królicki

W załączeniu
- 9 pism mieszkańców