

**UCHWAŁA
KOMISJI STRATEGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 27 października 2016 r.**

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Vogla, Rosy, Prętowej i Ruczaj

Na podstawie § 38 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wilanów miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 32, poz.453 z póź. zm.) – **Komisja uchwała co następuje:**

§ 1

Komisja Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy pozytywnie opiniuje projekt uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Vogla, Rosy, Prętowej i Ruczaj.

§ 2

Jednocześnie w celu uporządkowania granic projektu planu wnioskuje się o ponowne włączenie działki nr 5/6, 5/7, obręb 1-06-62 w granice planu oraz włączenie fragmentu planu oznaczonego symbolem KD wzdłuż granic działki nr 9 z obrębu 1-06-62 w celu umożliwienia zaprojektowania ulicy 6KD-D.


§ 3

W załączeniu przekazuje się uwagi mieszkańców do projektu planu przyjęte Uchwałą nr 36/14/15 Komisji Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy z dnia 8 października 2015 r. z prośbą o przyjęcie ich w toku procedury planistycznej opiniowania powyższego projektu planu.

§ 4

Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

**Przewodniczący
Komisji Strategii i Planowania
Przestrzennego**


Dominik Szela

UZASADNIENIE

W związku z otrzymaniem projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Vogla, Rosy, Prętowej i Ruczaj, Komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt wraz z przedstawionymi w treści uchwały uwagami.

Uchwała Nr 36/14/15
Komisji Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy
z dnia 8 października 2015 roku

w sprawie sprawozdania z pierwszego czytania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Vogla, Rosy, Prętowej i Ruczaj część pierwsza z druku nr 429 + 429A

Na podstawie § 31 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik do uchwały nr XXII/743/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 5569) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Komisja wnioskuje o zwrócenie do wnioskodawcy - w celu wyłożenia do publicznego wglądu - projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Vogla, Rosy, Prętowej i Ruczaj część pierwsza - z druku nr 429, po uprzednim przyjęciu poprawek i autopoprawek.

2. Komisja pozytywnie opiniuje autopoprawkę nr 429A.

§ 2. Podczas pierwszego czytania projektu uchwały przyjęto następujące poprawki:

W tekście uchwały

1/ w § 1 ust 1. – zmiana opisu granic – wyłączyć z projektu prawie cały obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Warszawa Wilanów nr 884 z dn. 12.09.2002r., za wyjątkiem ulicy Rosy i ulicy Ruczaj

2/ w § 25 – na końcu dodanie treści:
„we fragmencie objętym niniejszą uchwałą.”

3/ w § 24 usunięcie pkt 7 i przenieście kolejnych punktów począwszy od pkt 8 na 7 itd. aż do 16 na 15.

4/ w § 24 po słowach: „Dla terenów dróg publicznych” dopisanie: „i drogi wewnętrznej”

5/ wpisanie w § 24 nowego pkt. 16.:

„KDW – wewnętrzna:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, wg rysunku planu
- b) stawka procentowa: nie ustala się.”

Na rysunku projektu planu

6/ wyłączenie obowiązującego planu rejonu ulic Rosy i Ruczaj – uchwała Nr 884 Rady Gminy Warszawa Wilanów z dn. 12.09.2002r. wzdłuż granic obowiązującego planu a od północy wzdłuż południowej linii rozgraniczającej drogi KD ustalonej w tym obowiązującym planie

7/ wyodrębnienie z jednostki 7.MN nowej jednostki i nadanie jej numeru 8.MN

8/ przeniebrowanie kolejnych jednostek począwszy od 8.MN na 9.MN itd. do 17.MN na 18.MN

9/ przesunięcie na południe drogi 6.KD-D na odcinku od /ul. Ruczaj/ 1.KD-L do drogi 7.KD-D, w taki sposób, aby oś projektowanej drogi pokrywała się z osią drogi istniejącej

10/ skorygowanie połączeń dróg 6.KD-D i 7.KD-D oraz 6.KD-D i 1.KD-L

11/ zmiana symbolu drogi 3.KD-D na wewnętrzną KDW

12/ przeniebrowanie symboli dróg KD-D począwszy od 4.KD-D na 3.KD-D do 12.KD-D na 11.KD-D

13/ przesunięcie drogi /ul. Ruczaj/ 1.KD-L w kierunku wschodnim, na odcinku przebiegającym wzdłuż jednostek 13. MN i 14.MN w taki sposób, aby oś projektowanej drogi pokrywała się z osią drogi istniejącej

14/ wpisanie do metryczek terenów właściwej numeracji oraz przeliczenie powierzchni dla terenu 7. MN, nowego 8.MN i 11.MN (po zmianie: 12.MN)

W zał. nr 2 do uchwały

15/ usunięcie uwag złożonych po I, II, III wyłożeniu dotyczących obszaru obowiązującego mpzp rejonu ul. Rosy i Ruczaj w Gminie Warszawa-Wilanów - uchwała Nr 884 z 12.09.2002r.

Opinia wnioskodawcy – w przypadku przyjęcia ww. poprawek przez Radę m.st. Warszawy, projekt planu, bez uchwalania, wymaga przekazania do dalszych procedur, gdyż odrębnej uchwały wymaga zmiana granic obszaru planu oraz odrębnych procedur, w tym wyłożenia do publicznego wglądu, wymagają przyjęte poprawki.

§ 3. Podczas pierwszego czytania projektu uchwały nie zgłoszono wniosków mniejszości.

Przewodniczący
Komisji Ładu Przestrzennego

dr Michał Czaykowski

14. 10. 15
dr Anna Fogel

RADCA PRAWNY
WA-7130