

**UCHWAŁA
KOMISJI STRATEGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 20 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie przedłożenia przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu
Przedpola Pałacu Wilanowskiego**

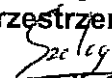
Na podstawie § 38 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wilanów miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 32, poz.453 z póź. zm.) – **Komisja uchwała co następuje:**

§ 1

Komisja Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy wnioskuje o pilne przedłożenie przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego do zaopiniowania przez Radę Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego.

§ 2

Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

**Przewodniczący
Komisji Strategii i Planowania
Przestrzennego**

Dominik Szelaąg

Uzasadnienie:

W dniu 22.11.2012 r. została podjęta Uchwała Nr XLVII/1268/2012 Rady m.st. Warszawy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego. Podstawą do podjęcia uchwały było uszczegółowienie zapisów powyższego planu z uwzględnieniem znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz Wilanowskiego Parku Kulturowego.

Odnosząc się do aktualnego sposobu wykorzystania tego terenu istnieje potrzeba uzupełnienia obecnego zagospodarowania o funkcje usługowe, handlowe kulturalne oraz dalszy rozwój terenów rekreacyjnych i zieleni publicznej z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych tego obszaru.

Teren Miasteczka Wilanów jest obecnie obszarem podlegający najsilniejszym zmianom przestrzennym i inwestycyjnym w skali całej Warszawy. W sąsiedztwie planowane są również ważne inwestycje drogowe o znaczeniu ponadlokalnym, co dodatkowo warunkuje istotność podjęcia kluczowych decyzji planistycznych na etapie uchwalania planów miejscowych.