

14

**UCHWAŁA
KOMISJI STRATEGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 20 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy
w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego m.st. Warszawy i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie § 38 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wilanów miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 32, poz.453 z póź. zm.) – **Komisja uchwala co następuje:**

§ 1

Komisja Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy negatywnie opiniuje projekt uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bowiem:

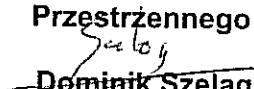
1. Opracowanie nie zawiera zapisu w § 6.1.2) „terenów znajdujących się w granicach Wilanowskiego Parku Kulturowego w celu jego ochrony oraz umożliwiających działania inwestycyjne na jego terenie”.
2. Występuje konieczność uwzględnienia spójnego planowania w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, takich jak:
 - linia tramwajowa: intensywność zabudowy wzdłuż linii zabudowy oraz parking Park and Ride,
 - przebieg projektowanej ulicy Czerniakowskiej Bis z uwzględnieniem zabudowy jednorodzinnej,
 - ustalenia dotyczące rozbudowy cmentarza w Wilanowie.
3. Ustalono lokalizację sortowni odpadów przy ulicy Zawodzie 16, na co brak jest zgody mieszkańców Dzielnicy.

§ 2

Jednocześnie postulatem Komisji jest konieczność realizacji założeń zawartych w opiniowanej uchwale po uwzględnieniu wyżej wymienionych uwag.

§ 3

Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

**Przewodniczący
Komisji Strategii i Planowania
Przestrzennego**

Dominik Szela

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent m. st. Warszawy zobowiązany jest do dokonania, przynajmniej raz w kadencji Rady, analiz zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

W dniu 23.03.2015 r. do Urzędu Dzielnicy Wilanów m. st. Warszawy wpłynął do zaopiniowania projekt uchwały Rady m. st. Warszawy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Załącznikiem i podstawą do przygotowanej uchwały jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W powyższej ocenie aktualności stwierdza się brak uwzględnienia zagadnień problemowych dotyczących Dzielnicy Wilanów określonych w § 1 powyższej Uchwały.

Poszerzenie oceny aktualności Studium o wyspecyfikowane zagadnienia jest kluczowe w zakresie rozwoju przestrzennego Dzielnicy i powinno zostać uwzględnione na etapie przed podjęciem przez Radę Warszawy uchwały o zmianie konkretnych obszarów Studium.