

**UCHWAŁA
KOMISJI STRATEGII
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
RADY DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY
z dnia 02 marca 2016 r.**

**w sprawie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem**

Na podstawie § 38 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wilanów miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 15 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. Nr 32, poz.453 z póź. zm.) – **Komisja uchwala co następuje:**

§ 1

Komisja Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy w związku z *Ogłoszeniem z dnia 13 stycznia 2016 r. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy* o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem **składa następujące wnioski** do określonego ww. Ogłoszeniem sporządzanego projektu planu:

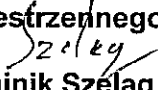
1. Wnioskuje się o ujednoczenie i spójność zapisów powyższego projektu planu oraz zapisów planu ochrony dla rezerwatu „Morysin” uchwalonego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 5 września 2014 r.
2. Wnioskuje się o uwzględnienie i nakaz bezwzględnego stosowania zapisów planu ochrony „Wilanowskiego Parku Kulturowego utworzonego Uchwałą nr XXXIV/819/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 marca 2012 r.
3. Wnioskuje się o udostępnienie i poprowadzenie szlaku pieszego do rezerwatu „Morysin” od strony zachodniej wzdłuż tzw. kładki (zastawki) na Kanale Sobieskiego.
4. Wnioskuje się o udostępnienie i wytyczenie szlaku pieszego do Rezerwatu Morysin od strony wschodniej poprzez mostki na Rzece Wilanówce – tak aby umożliwić korzystanie z Rezerwatu Morysin mieszkańcom sąsiednich Zawad.
5. Wnioskuje się o wprowadzenie bezwzględnego zakazu zrzutu wód z prac odwodnieniowych (budowlanych) do Jeziora Wilanowskiego.
6. Wnioskuje się o absolutny zakaz wprowadzania zrzutu wód opadowych przekraczających dopuszczalne normy oraz kontrole wydanych pozwoleń wodno-prawnych.
7. Wnioskuje się o zlokalizowanie w projekcie planu miejscowego rezerwy pod umiejscowienie ekologicznej oczyszczalni ścieków dla wód wprowadzanych z Potoku Służewieckiego do Jeziora Wilanowskiego.

8. Wnioskuje się o realizację spójnego systemu parkingowego dla projektu planu z poszanowaniem potrzeb mieszkańców i uwzględnieniem potrzeb turystycznych:
 - a) wnioskuje się o zakaz realizacji dróg i ogólnodostępnych parkingów utwardzonych przed wejściem do rezerwatu Morysin oraz wzdłuż Jeziora Powsinkowskiego w odległości mniejszej niż 300 m od niego,
 - b) wnioskuje się o dopuszczenie realizacji kilku miejsc postojowych nieutwardzonych dla odwiedzających teren turystów.
9. Wnioskuje się o bezwzględny zakaz realizacji miejsc postojowych w sąsiedztwie rezerwatu Morysin i wzdłuż ulicy Vogla.
10. Wnioskuje się o przedłużenie ulicy Glebowej od Rzeki Wilanówki do ulicy Łuczniczej – tym samym przeprowadzenie szlaku pieszo-rowerowego poprzez budowę mostka na Rzece Wilanówce.
11. Wnioskuje się o ustalenie funkcji i sposobu realizacji terenów po obu stronach ulicy Vogla, przy wejściu do rezerwatu Morysin (obecne tereny należące do SGGW) jako urządzonej na działalność kulturalną, naukową, edukacyjną oraz rekreacyjną i sportową.
12. Wnioskuje się o objęcie ochroną oraz obowiązkiem odrestaurowania i rekonstrukcji zabytków znajdujących się w granicach rezerwatu Morysin.
13. Wnioskuje się o umieszczenie w projekcie planu zakazu lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową, mieszkaniową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach terenów, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
14. Wnioskuje się o bezwzględną ochronę cennego drzewostanu występującego na terenie planu, ze szczególnym naciskiem na elementy objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zmianami).
15. Wnioskuje się o ustalenie obowiązku bezwzględnego odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej.
16. Wnioskuje się o ustalenie, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:
 - a) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji,
 - b) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
 - c) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,

- d) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
 - e) zrzutu ścieków do wód lub do ziemi, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
17. Wnioskuje się o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łucznicznej oraz wzdłuż ulicy Łucznicznej (obręb 1-05-46) poprzez:
- a) wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Łucznicznej i Biedronki,
 - b) wyznaczenie terenu zabudowy na odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim,
 - c) uwzględnienie zapisów i postanowień Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2

Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

Przewodniczący
Komisji Strategii i Planowania
Przestrzennego

Dominik Szela