ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 44 35 003, faks 22 44 35 040
wilanow.urzad@um.warszawa.pl, www.wilanow.pl

UD-XV-WZZ.271.27.2017.ATO

Warszawa 18.07.2017 r.

Wykonawcy

Dot. postępowania przetargowego nr **27/WIR/2017**,
prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą", w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, dla zadania pod nazwą:

Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy żłobka publicznego wraz z zagospodarowaniem, uzbrojeniem terenu, zjazdem i przyłączami

CPV – 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
CPV – 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
CPV - 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,
CPV - 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

Działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy, **Zamawiający dokonuje następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej jako „SIWZ":**

- pkt VIII.A.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Oferty należy złożyć **do godz. 10:00 do dnia 26.07.2017 r.** w **Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Wilanów, ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa, w Wydziale Obsługi Mieszkańców**, stanowisko obsługi bezpośredniej nr 14-17.Godziny pracy Urzędu: poniedziałek - piątek 8.00 - 16.00, w poniedziałek dyżur Wydziału Obsługi Mieszkańców do godziny 18.00, należy pobrać numerek - litera „B".
W przypadku ofert dostarczanych osobiście lub przesłanych pocztą lub kurierem liczy się data i godzina dostarczenia oferty **na stanowisko obsługi bezpośredniej nr 14-17 w Wydziale Obsługi Mieszkańców**.

- pkt VIII.B.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.07.2017 r. o godz. 10:15 w sali konferencyjnej nr 233 na II piętrze Urzędu m.st. Warszawy Dzielnica Wilanów, adres: ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa**.

- pkt III.A SIWZ otrzymuje brzmienie:

A. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1) nie podlegają wykluczeniu;
   2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
      a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
      Zamawiający **nie określa** przedmiotowego warunku.
      b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
      Zamawiający **nie określa** przedmiotowego warunku.

c) zdolności technicznej lub zawodowej:

c.1) doświadczenie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie przynajmniej **2 usługi polegające na zaprojektowaniu budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto wynoszącej co najmniej 5000 m^3 każda z usług, przy czym jedna z ww. usług musi dotyczyć zaprojektowania budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto wynoszącej co najmniej 5000 m^3 z pełnym zapleczem gastronomicznym, tj. z kuchnią wraz z pełnym wyposażeniem technologicznym**.

Przez zaprojektowanie budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie zaprojektowanie budowy budynku, a także zaprojektowanie rozbudowy lub nadbudowy budynku, przy czym kubatura projektowanej części rozbudowywanej lub nadbudowywanej budynku winna wynosić co najmniej 5000 m^3.

UWAGA

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.), budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny.

c.2) osób:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, iż w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą, na potrzeby prawidłowej realizacji zamówienia przynajmniej:

a) jedną osobą, która pełnić będzie funkcję głównego projektanta, posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej** oraz
b) jedną osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, oraz
c) jedną osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, oraz
d) jedną osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 44 35 003, faks 22 44 35 040
wilanow.urzad@um.warszawa.pl, www.wilanow.pl

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
   - warunek określony w III.A.1.2)c)c.1) SIWZ zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub Wykonawcy łącznie potwierdzą, iż spełniają ww. warunek.
   - warunek określony w III.A.1.2)c)c.2) SIWZ zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub wykonawcy łącznie potwierdzą, iż spełniają ww. warunek.

- pkt V.B.B.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

B.2. Doświadczenie głównego projektanta D – 40 pkt

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia m.in. osobę, która pełnić będzie funkcję głównego projektanta, posiadającą **uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**.

W kryterium Doświadczenie głównego projektanta, Zamawiający będzie oceniał doświadczenie ww. projektanta **zdobyte przy projektowaniu w specjalności architektonicznej** budowy, rozbudowy lub nadbudowy **budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto wynoszącej co najmniej 5000 m^3, przy czym na podstawie wykonanej przez projektanta dokumentacji uzyskano pozwolenia na budowę.**
W przypadku projektu rozbudowy lub nadbudowy, wskazana powyżej kubatura brutto dotyczy projektowanej części rozbudowywanej lub nadbudowywanej budynku.

Na potwierdzenie spełnienia ww. wymagania, Wykonawca **zobowiązany jest załączyć do oferty załącznik** – pn. „Informacja do kryterium oceny ofert – Doświadczenie głównego projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń" - sporządzony wg. wzoru Załącznik nr 6 do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści Załącznika nr 6 do SIWZ doświadczenie projektanta, podając: imię i nazwisko projektanta, uprawnienia budowlane w specjalności i nr uprawnień budowlanych, nazwę opracowania, projektu/zadania inwestycyjnego, które wykonał projektant; zakres rzeczowy projektu – krótki opis projektu potwierdzający ww. wymagania (**projekt budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto wynoszącej co najmniej 5000 m^3, zakończony uzyskaniem pozwolenia na budowę**); datę wykonania dokumentacji projektowej; nazwę i adres podmiotu, na rzecz którego wykonano dokumentację.

W przypadku, gdy Wykonawca w Załączniku nr 6 do SIWZ nie poda którejkolwiek z ww. wymaganych informacji, Zamawiający nie przyzna punktów za wadliwie wykazaną, wykonaną przez projektanta dokumentację projektową.

Zamawiający oceni ofertę Wykonawcy w kryterium Doświadczenie głównego projektanta przyznając Wykonawcy **10 punktów** za każdą wykazaną w Załączniku nr 6 do SIWZ, wykonaną przez projektanta, dokumentację projektową, która spełnia powyższe warunki, z tym że Zamawiający przyzna punkty Wykonawcy maksymalnie **za 4 wykazane** w Załączniku nr 6 do SIWZ, wykonane przez projektanta, dokumentacje projektowe. W kryterium Doświadczenie głównego projektanta oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie **- 40 pkt**

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie zostanie odrzucona, spełni wymogi ustawy i SIWZ oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów – W, obliczoną według poniższego wzoru.
   W = C + D,
   gdzie:
   C, D – jak powyżej.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

- pkt III.C.3.3.1.b) SIWZ otrzymuje brzmienie:

b) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w zakresie wymaganym w punkcie III.A.1.2)c)c.2) SIWZ – wykaz osób stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

- Załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje nowa formę i brzmienie:

Załącznik nr 6 do SIWZ otrzymał nowe brzmienie, Zamawiający zamieszcza nowy wzór Załącznika nr 6 do SIWZ pod nazwą: **Załącznik nr 6 do SIWZ z dnia 18.07.2017 – Informacja do kryterium oceny ofert – doświadczenie głównego projektanta**

Powyższa informacja o zmianach w SIWZ jest wiążąca dla Wykonawców.

Odpowiednim zmianom w ww. zakresie podlega ogłoszenie o zamówieniu.

Działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy, poniżej zamieszczam treść pytań Wykonawcy wraz z **wyjaśnieniami Zamawiającego do treści SIWZ.**

Pytanie 1 i 2

Uprzejmie proszę o zmianę treści SIWZ dla Wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy żłobka publicznego wraz z zagospodarowaniem, uzbrojeniem terenu, zjazdem i przyłączami, w zakresie:

***1. pkt. III "Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia" ust. 1 pkt. 2 lit. c).2)** - wymóg dysponowania projektantami o określonych uprawnieniach budowlanych i określonym stażu posiadania uprawnień.*

Aktualnie treść SIWZ dopuszcza udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyłącznie Wykonawców, którzy:

*- w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie przynajmniej 2 usług polegających na zaprojektowaniu budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto wynoszącej co najmniej 5.000 m(3) każda z usług, przy czym jedna z usług musi dot. zaprojektowania budynku użyteczności publicznej o kubaturze 5.000 m(3) z pełnym zapleczem gastronomicznym, tj. kuchnią wraz z pełnym wyposażeniem technologicznym,*

*- wykażą, że w trakcie realizacji zamówienia dysponować będą **na potrzeby prawidłowej realizacji zamówienia** przynajmniej:*

*a) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję **głównego projektanta**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i **co najmniej***

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY WILANÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Franciszka Klimczaka 2, 02-797 Warszawa,
tel. 22 44 35 003, faks 22 44 35 040
wilanow.urzad@um.warszawa.pl, www.wilanow.pl

***pięcioletnie doświadczenie zawodowe**, liczone od dnia uzyskania uprawnień do wykonywania prac projektowych*
oraz
*b) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i **co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe** liczone od dnia uzyskania uprawnień do wykonania prac projektowych*
oraz
*c) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i **co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe** liczone od dnia uzyskania uprawnień do wykonania prac projektowych*
oraz
*d) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, energetycznych i elektroenergetycznych i **co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe** liczone od dnia uzyskania uprawnień do wykonania prac projektowych.*

*Zgodnie z treścią art. 22d ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp), oceniając zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy, zamawiający może postawić minimalne warunki dotyczące wykształcenia, **kwalifikacji zawodowych**, **doświadczenia**, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, **umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości**.*

*Treść SIWZ w jej aktualnym brzmieniu stoi w sprzeczności z wymogami z art. 22d ust. 1 Pzp, **naruszając** art. 7 ust. 1 Pzp, tj. **zasadę równego traktowania Wykonawców**.*

*I tak, **wbrew literalnemu brzmieniu wymogu** postawionego osobom skierowanym do realizacji zamówienia publicznego, **posiadanie uprawnień zawodowych przez określony czas**, tj. - odpowiednio - przez 5 lat w przypadku głównego projektanta w specjalności architektonicznej oraz przez 3 lata w przypadku projektantów w pozostałych specjalnościach, **nie może zostać uznane za kryterium doświadczenia**. Wyznacznikiem doświadczenia zawodowego w branży projektowej (tak jak chyba we wszystkich innych dziedzinach) jest bowiem **ilość zrealizowanych projektów**, nie okres posiadania uprawnień. Może się okazać, że projektant, który posiada uprawnienia w branży architektonicznej przez 5 lat wykonał mniej projektów, aniżeli projektant, który takie uprawnienia posiada dopiero jeden rok, mając tym samym mniejsze doświadczenie projektowe. Uzależniając możliwość wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym od długości okresu posiadania uprawnień, tj. faktycznie od długości stażu projektantów Zamawiający wprowadził kryterium **nierelewantne** dla realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie. Kryterium tego nie można także "podciągnąć" pod kryterium kwalifikacji zawodowych z uwagi na ich niestopniowalność (ocena zero-jedynowa: "posiadam-nie posiadam").*

*Mając powyższe na uwadze, **wnoszę o zmianę treści SIWZ** poprzez **wykreślenie wymogu posiadania uprawnień zawodowych przez określony czas** przez projektantów w poszczególnych branżach. Jeśli Zamawiający uzna przy tym, że dla prawidłowej realizacji zamówienia niezbędne jest - oprócz posiadania uprawnień budowlanych bez ograniczeń w poszczególnych branżach - także odpowiednie doświadczenie projektantów, winien je skwantyfikować za pomocą ilości zrealizowanych przez projektantów projektów (budynków użyteczności publicznej). Tylko w taki sposób Zamawiający zapewni równość wszystkich Wykonawców.*

2. pkt. V "Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty" B. "Kryteria oceny ofert" pkt. 2) - "Doświadczenie głównego projektanta"

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 2 pkt. 5 Pzp kryteriami oceny ofert mogą być: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą mieć ***znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia.*** *Ustawodawca dopuścił tym samym wyjątek od ogólnej zasady, że ocena ofert nie może dotyczyć kryteriów podmiotowych Wykonawców. Jako wyjątek od zasady, pkt. 5 art. 91 ust. 2 Pzp winien być interpretowany zawężająco. W konsekwencji, Zamawiający winien badać doświadczenie głównego projektanta, niezależnie od okresu posiadanych przez projektanta uprawnień. Należyte wykonanie min. 4 projektów budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto co najmniej 5.000 m(3) jest możliwe także przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane przez okres krótszy niż 5 lat. Uzależniając badanie punktowanego doświadczenia projektanta od posiadanego stażu uprawnień, Zamawiający wprowadza faktycznie niedozwolone dla oceny ofert kryterium podmiotowe.*

Wobec powyższego wnoszę o zmianę treści SIWZ poprzez ***wykreślenie uzależnienia badania doświadczenia głównego projektanta od pięcioletniego okresu posiadania uprawnień budowlanych bez ograniczeń w specjalności architektonicznej****.*

Odpowiedź na pytanie 1 i 2

Uwzględniając sugestie Wykonawcy, Zamawiający dokonał stosownej zmiany warunku udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Pytanie 3

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie: 1. Czy w ramach warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia , c.1) doświadczenie: Zamawiający dopuści Wykonawcę który wykonał dokumentację projektowej na rozbudowę lub nadbudowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 5000 m3

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający dopuści do udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcę, który wykonał dokumentację projektową na rozbudowę lub nadbudowę budynku użyteczności publicznej o kubaturze brutto wynoszącej co najmniej 5000 m^3, zobacz zmiany treści SIWZ powyżej.

Powyższe odpowiedzi na pytania są wiążące dla Wykonawców.

ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY [illegible] M.ST. WARSZAWY
Artur Bu[illegible]

Załącznik:
- Załącznik nr 6 do SIWZ z dnia 18.07.2017 – Informacja do kryterium oceny ofert – doświadczenie głównego projektanta